

GUARDA VIVA

PROJETOS QUE FAZEM
A GUARDA CRESCER
*Plano de Investimentos
e Obras*

Agosto 2025

INFOMAIL

Variante da “Ti Joaquina”:
*Uma nova dinâmica
para o Concelho* | p.58



Município
cria habitação a
custos controlados
177 fogos | p.39

Expansão da
Plataforma Logística
cria 36 novos lotes
na 4ª fase | p.69

Porto Seco adjudicado
coloca a Guarda no
eixo entre o Atlântico
e a Europa
p.88 |

PG·PELA GUARDA



ÍNDICE

3	EDITORIAL
9-31	CONCLUÍDOS
32-56	EM OBRA
57-61	ADJUDICADOS
62-65	EM CONCURSO
66-70	APROVADOS
71-85	EM PROJETO
87-97	INVESTIMENTO PRIVADO
98-99	EM CURSO



A Guarda avançou com coragem e garra. E não pode parar agora.

ESTE mandato provou, com factos e números, que a Guarda só precisa de acreditar na sua própria força para avançar. Apenas precisa de liderança, de visão e de coragem para continuar a fazer aquilo que durante anos foi adiado.

A Guarda é capaz de resolver o seu destino de progresso e desenvolvimento.

Fizemos mais. Fizemos melhor. E fizemos mesmo quando a oposição tudo fez para nos travar.

O que hoje apresentamos nesta publicação aos Guardenses não é apenas uma compilação de projetos, é o testemunho de um momento histórico para a Guarda.

Pela dimensão, pela ambição e pelo impacto no futuro do

Em quatro anos, atingimos o maior volume de investimento público em obras da história da Guarda: 87,18 milhões de euros em empreitadas lançadas, mais do que o triplo dos últimos 20 anos.

concelho, o conjunto de obras, investimentos e iniciativas, já executadas e em curso, representam o maior ciclo de transformação das últimas décadas.

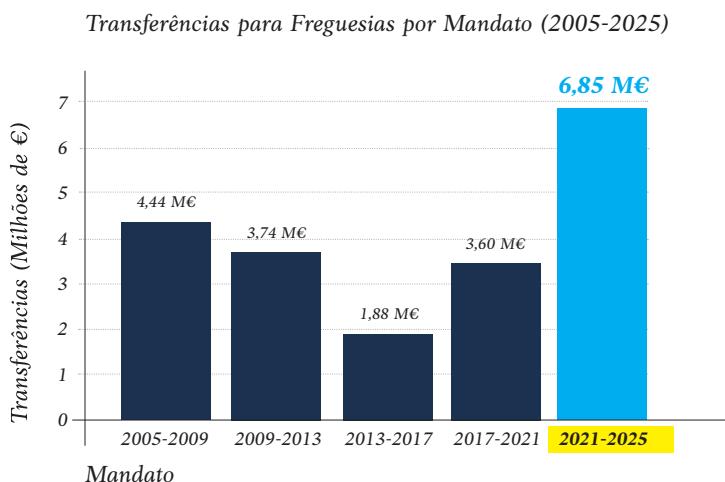
Falamos de infraestruturas estruturantes, de habitação acessível, de regeneração urbana, de requalificação de escolas e equipamentos desportivos, de novas áreas empresariais, de equipamentos sociais e culturais, de estratégias ambientais e de emprego qualificado. Tudo isto sustentado por planeamento, financiamento assegurado e execução no terreno. É esta visão integrada e concreta que está a mudar, todos os dias, o presente e o futuro da cidade mais alta.

É fundamental continuar esta dinâmica. A Guarda não pode deixar parar o seu desenvolvimento.

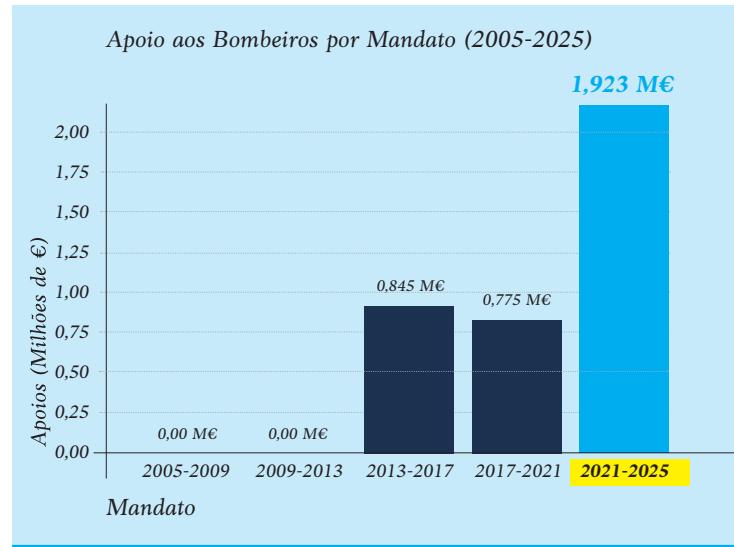
Em quatro anos, atingimos o maior volume de investimento público em obras da história da Guarda: **87,18 milhões de euros em empreitadas lançadas**, mais do que o triplo dos últimos 20 anos.



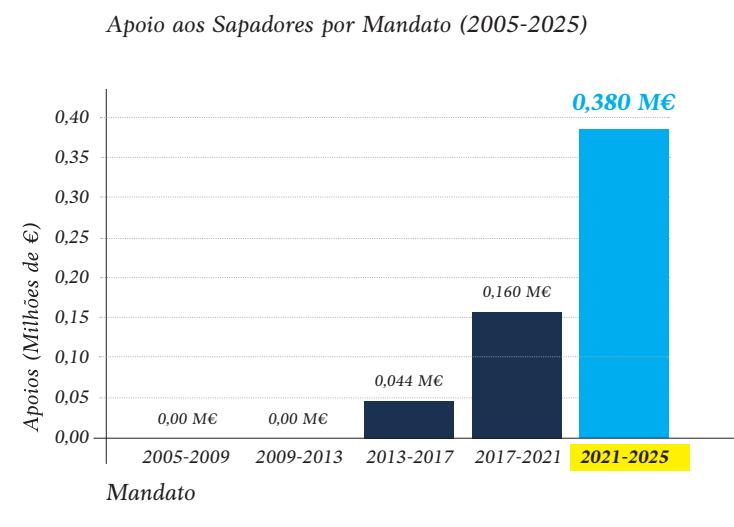
Transferimos **11,7 milhões de euros diretamente para as freguesias e associações, bombeiros e sapadores florestais**, sendo o valor mais alto de sempre.



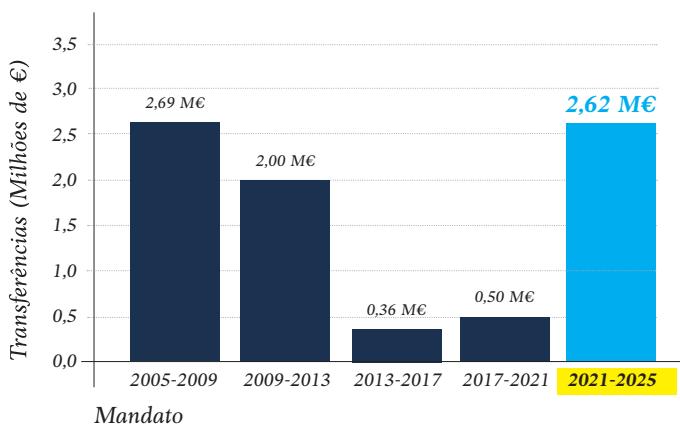
Apoios aos **Bombeiros do concelho** por Mandato, mostrando um crescimento significativo no ciclo 2021-2025, com **1,923 M€**.



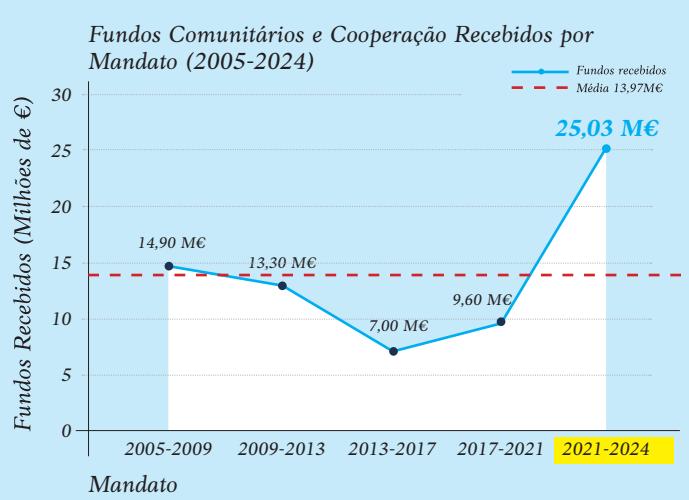
Apoios aos **Sapadores** por Mandato, atingindo **0,380M€** no mesmo período, o valor mais elevado registado.



Transferências para Associações por Mandato (2005-2025)



A média dos fundos comunitários recebidos por mandato é de 13,96 milhões de euros. **Neste mandato captámos 25,03 milhões de euros**, significando que o mandato 2021-2024, ficou cerca **de 79% acima da média histórica dos últimos 5 mandatos**.



São estes os números reais. São estes os factos. Sem propaganda ou devaneios políticos. Sem discursos vagos. Com obra no território, candidaturas aprovadas com financiamento europeu em sede do PRR, do Portugal 2030, do BEI, **com contratos assinados, concursos lançados e aprovados e obras no terreno**.

Nunca na Guarda se fez tanto em tão pouco tempo e com tão pouca gente no Executivo.

Tudo isto foi alcançado, sem maioria, com apenas três vereadores no Executivo Municipal, num contexto de constante instabilidade política provocada por quem, à esquerda e à direita, preferiu bloquear e chumbar em vez de ajudar a construir.

Foi por falta de sentido de responsabilidade. Não houve uma atitude positiva e de união sob a bandeira da Guarda. Houve uma clara atitude de bloquear as obras e os projetos.

— Chumbaram o orçamento municipal pela primeira vez desde que há eleições democráticas para as autarquias, pedindo eleições antecipadas.

— Chumbaram os empréstimos necessários para acelerar a reabilitação urbana e a habitação pública.

— Chumbaram projetos estruturantes para a cidade e para as freguesias.

O caso da **Variante da Ti Joaquina** é o exemplo mais gritante: *uma obra esperada há mais de 30 anos*, com impacto direto na mobilidade, segurança e construção urbana, chumbada por puro cálculo político até ao limite, só parando quando não podiam evitar por mais tempo as expropriações.

Tal como a **reabilitação do Parque Infantil do Polis**, os **Estaleiros Municipais**, a **habitação social no Bairro da Fraternidade**, a **habitação a custos controlados** para a

classe média, a **reabilitação de imóveis no centro histórico**, a **instalação do Comando da Proteção Civil** e a **residência de estudantes do IPG**.

Fizeram tudo para travar o desenvolvimento da Guarda. Mas não conseguiram.

E não conseguiram porque a nossa bússola foi, e será sempre, a Guarda e os Guardenses.

Foi isso que nos moveu a lutar pela **instalação da Unidade de Emergência de Proteção e Socorro (UEPS) da GNR na Guarda**, com impacto direto na economia e na presença do Estado no Interior.

Foi isso que nos levou a garantir o **Porto Seco da Guarda**, o **alargamento da Plataforma Logística** e a **entrada da cidade no traçado da Alta Velocidade**, não como apenas um presente, mas como conquista de quem trabalhou com ambição e diplomacia territorial, nunca vistas na história da Guarda, com a presença e decisão na nossa cidade de 77 autarcas da região centro e de Espanha.

Fizeram tudo para travar o desenvolvimento da Guarda. Mas não conseguiram.
E não conseguiram porque **a nossa bússola nunca foi partidária, foi e será sempre a Guarda e os Guardenses.**

Outro marco deste ciclo é a concretização do **novo hospital privado da Guarda**, um **investimento de 25 milhões de euros** que vai criar **200 postos de trabalho** diretos e **reforçar a capacidade de resposta em saúde** no concelho e na região, com todas as espe-

cialidades médicas. Esta unidade, equipada com tecnologia de ponta e serviços diferenciados, complementará o hospital público, aumentando a oferta de cuidados e atraindo profissionais qualificados. É também um motor económico, com impacto na construção, no comércio, nos serviços e na restauração, refletindo a confiança do setor privado no potencial da Guarda e na sua capacidade de atrair investimento de qualidade, afirmando-se ainda mais como capital regional.

Durante décadas, muitos executivos anunciaram a intenção, mas só nós conseguimos concretizar aquilo que quase parecia impossível: **a 1.ª revisão do Plano Diretor Municipal da Guarda, após mais de 30 anos de espera**. Representando um salto estratégico na capacidade de acolhimento empresarial do concelho e expansão urbanística. *Esta revisão permitiu aumentar em mais de 400% a área destinada à atividade económica, criando novas zonas industriais e logísticas em pontos-chave do território.*

Com este novo PDM, **o concelho da Guarda passou a dispor de mais de 1000 hectares classificados para uso empresarial**, preparados para acolher empresas em setores como a logística, a transformação agroalimentar, a indústria tecnológica e os serviços avançados.

Aumento das Áreas Empresariais com a Revisão do PDM



Esta ampliação abre caminho a novos investimentos, geração de emprego e atração de talento, respondendo finalmente a uma carência estrutural que durante décadas limitou o crescimento económico da região. É uma transformação com impacto direto na competitividade do território. E uma marca deste Executivo Municipal.

Foi preciso determinação política, visão estratégica e uma equipa técnica competente para desbloquear um processo fundamental para o futuro do concelho. Hoje, a Guarda tem finalmente um PDM moderno, funcional e ajustado à realidade do território, que permite planear com clareza, investir com segurança e crescer com sustentabilidade. Onde antes havia promessas, agora há um instrumento aprovado, em vigor e ao serviço do desenvolvimento.

Mas fizemos mais. Elaborámos tudo isto com uma estratégia clara, a Agenda Estratégica 2040, num plano definido e 397 ações calendarizadas.

Não nos limitámos a anunciar intenções, estruturámos programas, preparamos candidaturas, assegurámos financiamento e lançámos obra.

A **mobilidade e a segurança rodoviária no concelho da Guarda vão conhecer agora um novo impulso**, com a garantia da concretização de três intervenções estruturantes, num investimento superior a 35 milhões de euros, assegurado pela Infraestruturas de Portugal.

A **Variante da Sequeira**, com duas vias em cada sentido e ecovia, ligará a VICEG a partir da rotunda do Bairro do Pinheiro, ao Bairro Nossa Senhora de Fátima e ao Bairro da Sequeira e a toda zona nascente, melhorando a circulação e criando novas oportunidades urbanas.

A **Variante dos Galegos** ligará a VICEG a partir da rotunda do Retail Park ao Canil/Gatil Municipal, reforçando a ligação direta a áreas de forte atividade económica. Paralelamente, a **requalificação da EN 233 entre a Guarda e o Sabugal** irá valorizar a ligação entre concelhos e melhorar as travessias urbanas de Santana da Azinha, Adão e Pêga.

Três obras, um investimento estratégico como há décadas não existia, e mais um passo firme para uma Guarda mais acessível, segura e competitiva.

*Hoje, a **Guarda tem finalmente um PDM moderno, funcional e ajustado à realidade do território**, que permite planear com clareza, investir com segurança e crescer com sustentabilidade. **Onde antes havia promessas, agora há um instrumento aprovado, em vigor e ao serviço do desenvolvimento.***

Hoje, a Guarda tem projetos com financiamento para:

- **Habitação a custos acessíveis para jovens e famílias**, com dezenas de projetos já em execução;
- **Emprego qualificado e investimento empresarial**, com a criação de mais de 1600 novos postos de trabalho diretos - reais - nos últimos quatro anos;
- **Reabilitação urbana integrada**, com um verdadeiro **plano de Revitalização para o Centro Histórico**, com o **Centro de Interpretação das Judiarias**, a **Casa das Artes**, o **Museu dos Sabores**, a

Casa dos Escritores e 62 apartamentos novos no coração do centro histórico;

- **Soluções ambientais e de turismo sustentável**, como a *Estrada Verde*, a *reserva hídrica do Mondego*, o *Parque Biológico da Maunça* e a *Mata Municipal da Encosta Norte*.

A defesa do ambiente e a preservação dos recursos naturais do concelho da Guarda dão agora um passo decisivo com a retoma do **processo de despoluição dos Rios Diz e Noéme**. Depois de 24 anos de um foco de poluição que teimava em subsistir, *a Câmara Municipal teve a coragem política de encerrar definitivamente o coletor de águas residuais que contaminava estas linhas de água*, cumprindo uma decisão do Tribunal Administrativo e Fiscal.

Esta intervenção marca o início de uma nova etapa, que passa pela elaboração de um projeto técnico adequado, candidatura a fundos e execução de uma despoluição rigorosa e sustentável.

O objetivo é claro: *devolver aos Guardenses dois rios limpos*, recuperados e valorizados, preparados para serem fruídos por todos, reforçando o compromisso do Executivo Municipal com a qualidade ambiental, a saúde pública e a valorização do património natural.

Tudo isto representa um novo ciclo. Um novo rumo. Uma Guarda que deixou de

estar no radar, para passar a estar no centro das decisões e como motor do desenvolvimento e Hub do Interior.

E, por isso, não podemos parar agora.

Porque parar seria entregar a cidade de volta ao adormecimento.

Parar seria voltar à política das promessas vagas, das desculpas técnicas e do “não se consegue”.

A Guarda precisa de estabilidade.

Precisa de continuar a sua linha estratégica.

Precisa de quem tem obra feita, contas certas e provas dadas.

O futuro não se improvisa.

Planeia-se. Trabalha-se. Executa-se.

É esse o compromisso que assumimos com os Guardenses:

Manter a Guarda a crescer, com mais investimento, mais habitação, mais emprego, mais cultura, mais coesão territorial e mais orgulho em ser da Guarda.

O futuro da Guarda está pensado, estruturado e em marcha.

E este é apenas o começo.

Por Todos. Pela Guarda.

Sérgio Costa

O Candidato a Presidente da Câmara Municipal da Guarda

PG-PELA GUARDA





Investimento CMG _ 5 Milhões de euros

Os Passadiços do Mondego são um dos maiores atrativos turísticos da região e têm sido distinguidos com diversos prémios

PASSADIÇOS DO MONDEGO

INAUGURADOS em novembro de 2022, os Passadiços do Mondego são um dos maiores atrativos turísticos da região e têm sido distinguidos com diversos prémios. A obra representa um investimento de 5 Milhões de euros, cofinanciados pelos fundos europeus. O percurso de 12 quilómetros é feito por passadiços de madeira e por caminhos já existentes e liga a Barragem do Caldeirão a Videmonte. O itinerário compreende Geossítios e ainda os vestígios de património industrial de antigas fábricas de lanifícios ou de produção de eletricidade, atravessando territórios das localidades de Pero Soares, Trinta, Vila Soeiro e Videmonte.

Foi um projeto piloto, pioneiro no âmbito do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano - PEDU e do Centro 2020.

ECOVIA DA GUARDA

AECOVIA DA GUARDA, inaugurada em novembro de 2023, resulta de um investimento de **2,7 milhões de euros**. O percurso tem cerca de **9 km** unindo as zonas alta e baixa da cidade. O trajeto desenvolve-se ao longo de parte do traçado da Via de Cintura Externa da Guarda (VICEG), entre as Lameirinhas e interligando outros bairros da cidade, passando pelo Hospital, Parque Industrial da Guarda e terminando na Estação de Caminhos de Ferro. A Ecovia pretende melhorar a circulação pedonal e permite também a circulação de bicicletas.



AVENIDA CIDADE BEJAR

AOBRA de Requalificação da Avenida Cidade de Bejar e Área Envolvente, inaugurada dia 1 de maio, foi a primeira empreitada lançada no âmbito do Programa “Viver a Guarda – Regeneração Urbana e Rural do Concelho da Guarda”. A intervenção, consignada à empresa António Saraiva & Filhos, Lda, teve como objetivo dar **maior segurança e fluidez na circulação automóvel e criar mais lugares de estacionamentos naquela zona da cidade**. A intervenção incluiu arranjos urbanísticos e a colocação de ilhas ecológicas no subsolo e novas paragens de autocarro.

Investimento CMG _ 900 Mil euros





Investimento CMG _ 700 Mil euros

COBERTURA DO POLIDESPORTIVO DA ESCOLA DAS LAMEIRINHAS

A obra foi inaugurada dia 25 de abril de 2024 e incluiu também melhorias no piso.

Investimento CMG _ 200 Mil euros

GINÁSIO E BALNEÁRIO DA ESCOLA DE SANTA CLARA

Remodelação dos Balneários e reabilitação do Ginásio.





Investimento CMG _ 2,3 Milhões de euros

NOVO PAVILHÃO DESPORTIVO DA ESCOLA SECUNDÁRIA DA SÉ

Inaugurado dia 27 de novembro de 2024, uma aposta na melhoria das condições da comunidade escolar e população em geral.



Investimento CMG _ 550 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE S.MIGUEL

O espaço reabriu em dezembro de 2023. As obras de requalificação contemplaram a reabilitação dos edifícios e de todo o espaço envolvente para melhorar as condições existentes e aumentar a atratividade.



Investimento CMG _ 400 Mil euros

Área Tecnológica
10 novas Empresas
200 colaboradores



GUARDA TECNOLÓGICA EM EXPANSÃO

OMunicípio investiu **400 mil euros** no **Espaço Tecnológico** localizado no *Centro Histórico* para criar condições à fixação das empresas transformando o projeto num catalisador de inovação. Na Guarda existem atualmente 10 empresas na área tecnológica, com 200 colaboradores, havendo a expectativa de chegar aos 300 postos de trabalho até ao final do ano.



Investimento CMG _ 600 Mil euros



Investimento CMG _ Superior a 1,15 Milhão euros

SISTEMA DE INFORMAÇÃO EM TEMPO REAL E NOVAS PARAGENS BUS

A Câmara da Guarda investiu na instalação do sistema de informação em tempo real aos utentes dos transportes urbanos para que o utilizador dos transportes consiga perceber o tempo de espera do próximo autocarro, identificado por linha.

AQUISIÇÃO DE 5 NOVOS AUTOCARROS PARA TRANSPORTE ESCOLAR

Foram adquiridos **5 novos autocarros**, num investimento superior a **1,15 milhão de euros**, para a substituição de viaturas já obsoletas.



NOVO PAVILHÃO DO BAIRRO DO PINHEIRO

Investimento CMG _ 600 Mil euros

O Município da Guarda inaugurou em maio de 2022 a reabilitação do Espaço Público e Zona Envolvente da Rua Pinto Peixoto que incluiu um polidesportivo e um salão multiusos.



Investimento CMG _ 300 Mil euros

JARDIM RUA VERGÍLIO FERREIRA

REQUALIFICAÇÃO da área envolvente à Urbanização, criando espaços verdes e uma zona de lazer com condições de conforto para os seus utilizadores, crianças e adultos. A área foi embelezada numa combinação entre a natureza e o lazer. Houve também intervenção ao nível da pavimentação melhorando a acessibilidade e circulação no espaço. Foram ainda reabilitados os equipamentos existentes permitindo a sua utilização em segurança.



REQUALIFICAÇÃO TOTAL DE 4 PARQUES INFANTIS DA CIDADE

O Município investiu **400 mil euros** na requalificação dos parques infantis do **Pincho**, dos **Castelos Velhos**, do **Largo do Rosmaninhal**, na **Sequeira** e da **Estação**.



Parque Infantil do Pincho



Parque Infantil dos Castelos Velhos



Parque Infantil do Largo do Rosmaninhal



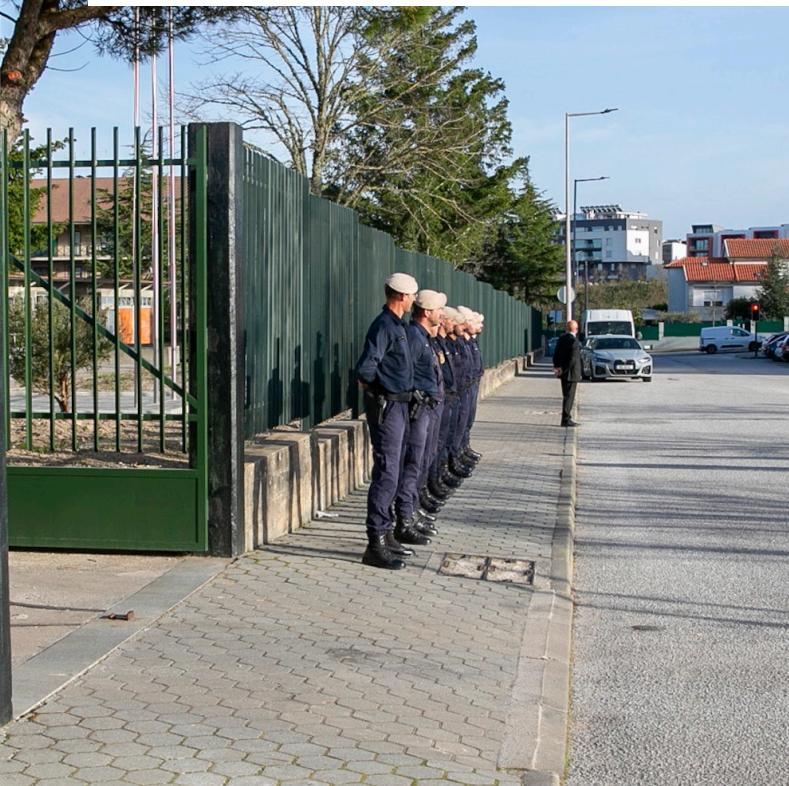
Parque Infantil da Estação

UNIDADE DE EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO E SOCORRO DA GNR

O MUNICÍPIO da Guarda e a Unidade de Emergência de Proteção e Socorro (UEPS) da Guarda Nacional Republicana (GNR) assinaram um *Contrato de Comodato*, no âmbito da cedência das instalações para a sede do Comando da UEPS. A integração das equipas nas novas instalações foi realizada de forma faseada. Na primeira fase ficaram instalados cerca de 200 militares, que no futuro poderão vir a ser cerca de 250 militares a operar diariamente. No espaço ficará instalado o Comando Nacional e o Estado-maior da UEPS, uma

Companhia Ataque Estendido, o comando da Companhia de Intervenção e Socorro 14 Viseu/Lafões/Beiras e Serra da Estrela/Beira Baixa, o posto de intervenção e proteção e socorro da Guarda e o Centro Nacional de Formação para a UEPS.

200 militares
250 no futuro





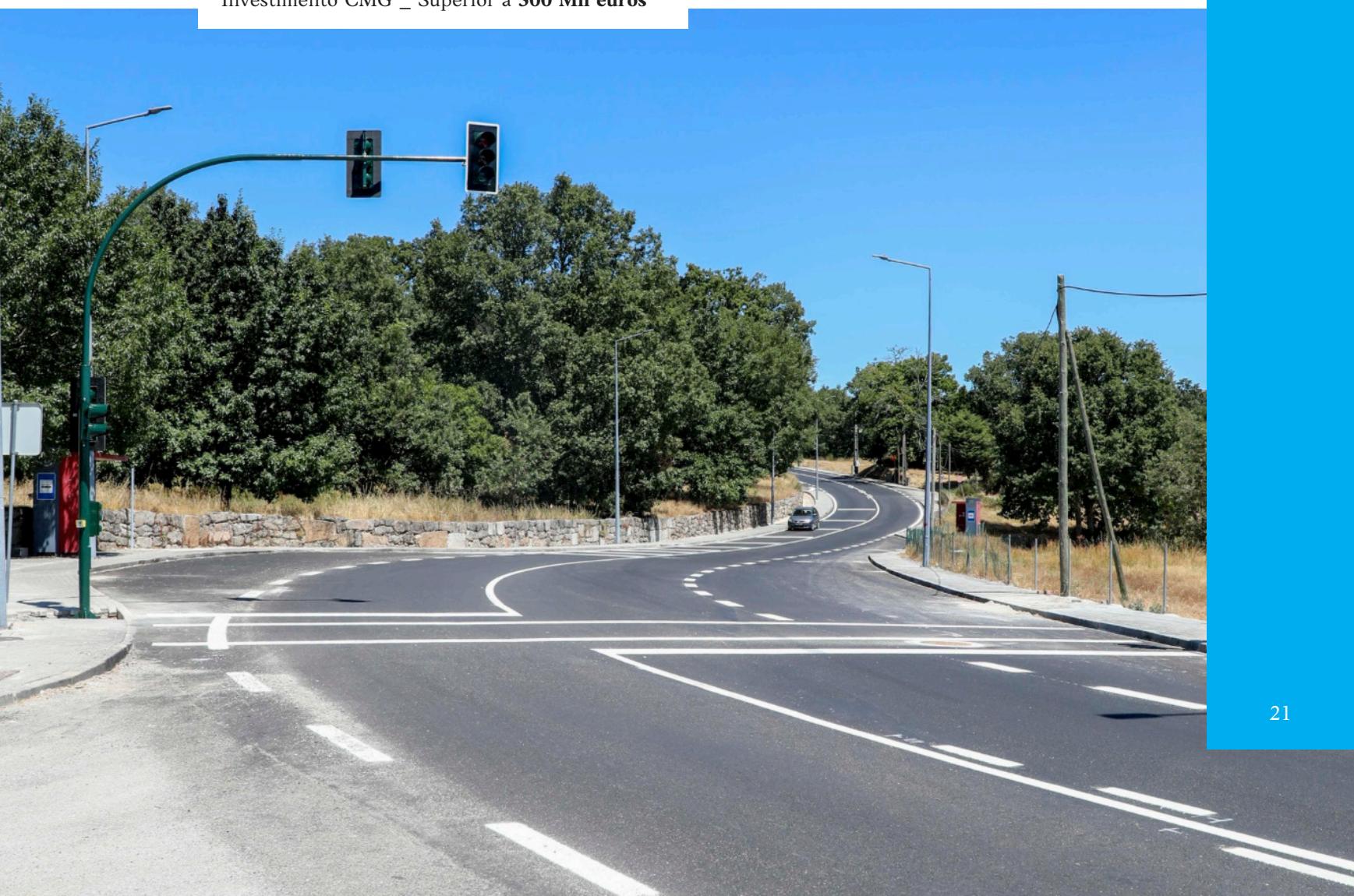
NOVO PDM PARA A GUARDA

O EXECUTIVO Municipal aprovou, por unanimidade, um novo PDM (Plano Director Municipal) para a Guarda, **31 anos depois da primeira versão.** O novo PDM **quadruplica as áreas empresariais e alarga os perímetros urbanos das freguesias e da cidade.** Com esta medida, a Câmara quer atrair “os grandes investidores nacionais e internacionais, particularmente ao nível da logística”.

REQUALIFICAÇÃO DO ACESSO À PLATAFORMA LOGÍSTICA

AOBRA “EN233/até à PLIE – Melhoria de Acessibilidades à PLIE da Guarda” tem um investimento superior a 500 mil euros para regularização de pavimentos e de drenagens de águas pluviais. *O troço liga a rotunda da Gata até à primeira rotunda da Plataforma Logística da Guarda* e dá acesso a habitações e a povoações do concelho da Guarda como a Gata, Vila Garcia, Vila Fernando e Casal de Cinza.

Investimento CMG _ Superior a 500 Mil euros





Investimento CMG _ 1,7 Milhão euros
Investimento primeiros 14 projetos
Privados _ 21,5 milhões de euros

44 Novos lotes
14 novas Empresas
Mais de 200 postos de trabalho

PLATAFORMA LOGÍSTICA DA GUARDA 3^a fase



Com uma área dimensionada para 44 lotes foi inaugurada em outubro de 2024. O número de postos de trabalho associados às empresas instaladas e investimentos projetados para aquela área ultrapassa já os 200.



Investimento CMG _ 400 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO DE RUAS NOS GALEGOS

A intervenção visou a execução de pavimentos, passeios, drenagem pluvial e sinalização horizontal, de forma a salvaguardar a segurança rodoviária e a acessibilidade pedonal.

REQUALIFICAÇÃO DE RUAS EM ALFARAZES

Reparimentação de várias ruas e caminhos em Alfarazes.



Investimento CMG _ 400 Mil euros

A obra visou a requalificação de várias ruas no Bairro do Torrão, nomeadamente nas ruas do Impasse, Jorge de Sena e João Gomes, através de execução de pavimentos, passeios, drenagem pluvial e sinalização horizontal, de forma a salvaguardar a segurança rodoviária e a acessibilidade pedonal.



Investimento CMG _ 500 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO DE RUAS NO BAIRRO DO TORRÃO



REQUALIFICAÇÃO DO PAVILHÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE MAÇAINHAS

INAUGURAÇÃO das Obras de Requalificação do *Pavilhão do Complexo Desportivo da Associação Cultural e Desportiva “Os Beirões”*, na freguesia de Maçainhas.

Investimento CMG _ 70 Mil euros



REQUALIFICAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÀS ALDEIAS DE **ALVENDRE** E **MONTES DO JARMELO**



ACORDO COM AS 43 FREGUESIAS

O Município tem assinado acordos com as Juntas de Freguesia que visam a **atribuição de verbas para realização de obras nas localidades e aquisição de equipamento de Proteção Civil**, nomeadamente de **PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS**. O investimento ronda os **7 milhões de euros**. Esta colaboração entre o Município e as freguesias tem sido concretizada ao abrigo da Delegação de Competências, Contratos interadministrativos de Obras; para reforço de equipamentos de proteção civil; e para atribuição de materiais diversos para arruamentos.

Investimento _ 7 Milhões euros



CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS 2023 / 2024 / 2025



Aldeia Viçosa
Requalificação do Edifício da Antiga Escola Primária e Espaço Envolvente



Alvendre
Requalificação do Recinto Desportivo e Parque Infantil



Benespera
Requalificação da Rua das Cortes e Travessa N. Sra. dos Anjos



Casal de Cinza
Ampliação da Antiga Escola de Casal de Cinza e Armazém para Equipamentos de Proteção Civil



Gonçalo
Ampliação do Cemitério da Freguesia - 2ª Fase



Gonçalo Bocas
2ª Fase da Construção do Parque de Desporto e de Lazer da Freguesia



Guarda
Ampliação do Cemitério da Póvoa do Mileu



Jarmelo de São Pedro
Reabilitação do Edifício Sede da Junta de Freguesia



Panóias de Cima
Requalificação do Edifício da Antiga Escola Primária



Pêga
Requalificação da Área Envolvente da Fonte do Povo e do Jardim do Largo das Vinhas

CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS 2023 / 2024 / 2025



Pêra do Moço
Conclusão dos Trabalhos do Espaço de Coworking Associativo e Início do Pavilhão de Arrumos para a Junta de Freguesia



Porto da Carne
Arranjo Urbanístico com Recuperação da Fonte de Mergulho e Requalificação dos Passeios da Av. da Escola Vinhas



Ramela
Requalificação do Espaço Desportivo da Freguesia



Valhelhas
Requalificação da Praça Dr. José de Castro e área Envolvente Vinhas



Vila Fernando
Requalificação do Recinto das Festas



Vila Franca do Deão
Pavimentação da Rua 25 de Abril e Restauro da Fonte da Lameira/ Poço Fundo



Vila Garcia
Requalificação do Recinto Desportivo



Corujeira e Trinta
Requalificação da Rua do Fundo da Carreira (Trinta) e Criação de Espaço de Convívio na Corujeira



Pousade e Albardo
Requalificação do Salão de Festas de Pousade e da Sede da JF em Albardo



Rochoso e Monte Margarida
Requalificação da Antiga Escola Primária do Espinhal

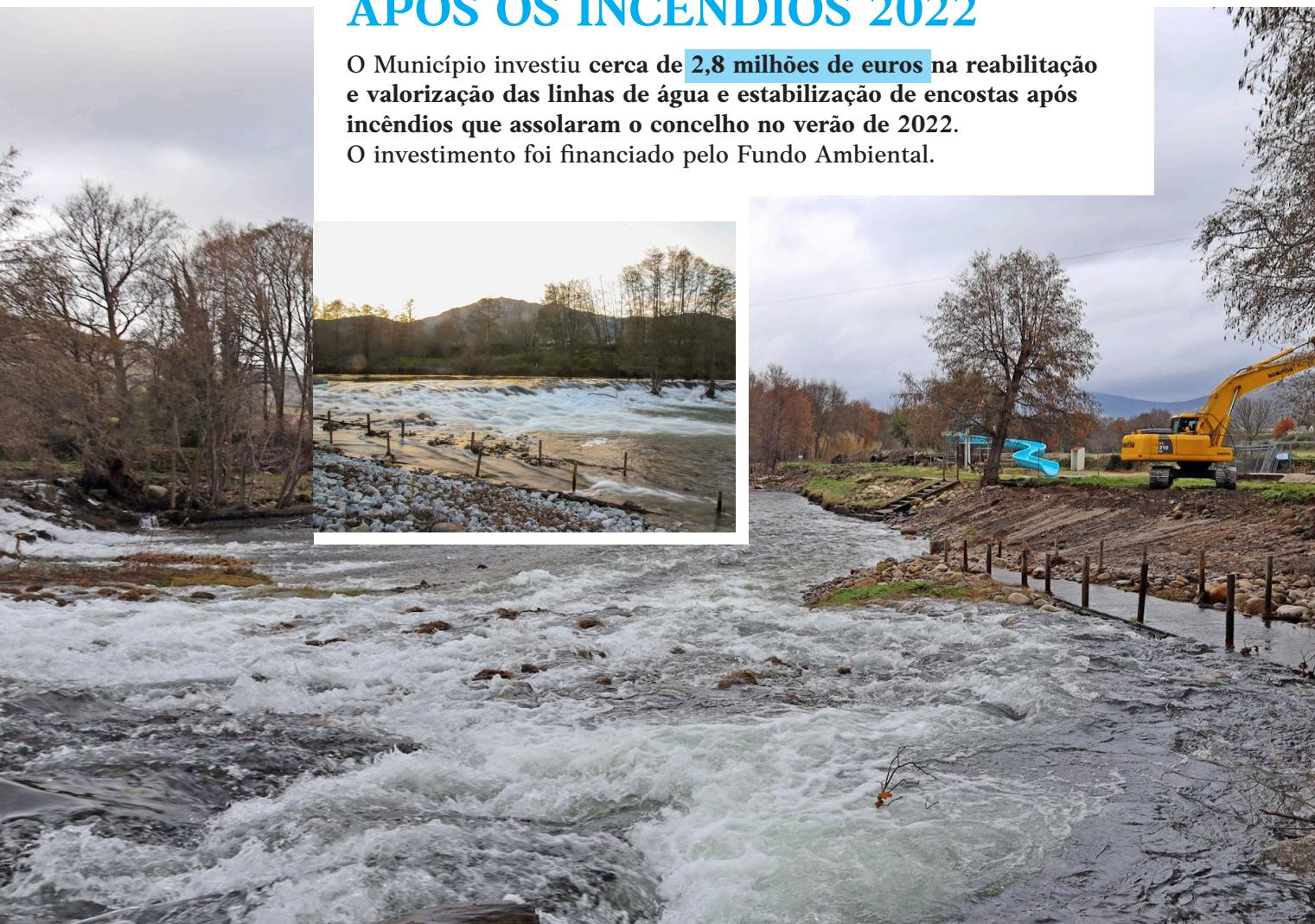


Investimento CMG _ 2,8 Milhões euros

REABILITAÇÃO DAS LINHAS DE ÁGUA E ESTABILIZAÇÃO DE ENCOSTAS APÓS OS INCÊNDIOS 2022

O Município investiu cerca de 2,8 milhões de euros na reabilitação e valorização das linhas de água e estabilização de encostas após incêndios que assolararam o concelho no verão de 2022.

O investimento foi financiado pelo Fundo Ambiental.





Investimento CMG _ 500 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DE ACESSO À NOSSA SENHORA DA ALAGOA

A obra de reabilitação das infraestruturas viárias da Sr^a da Alagoa e envolvente, numa extensão de 2km, na freguesia de Pera do Moço, foi inaugurada em setembro de 2024.

O investimento exclusivo do município da Guarda beneficia os concelhos da Guarda e Pinhel.



CRUZAMENTO EN16 - RETA DO GULIFAR

Pavimentação e alargamento do cruzamento da EN 16 (Maçainhas) intersecção para Prado.



Investimento CMG _ 200 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO DE VÁRIAS RUAS NAS FREGUESIAS

O Município investiu na requalificação das ruas nas freguesias contribuindo para a melhoria da mobilidade das populações.



Investimento CMG _ 200 Mil euros

INTERVENÇÃO NO EDIFÍCIO CULTURAL DE GONÇALO

Reparações ao nível da cobertura e outros arranjos, incluindo caleiras, vidros, pinturas interiores, reparação de pavimentos e instalação elétrica, incluídos na empreitada “Reparação de danos provocados pelas cheias e inundações registadas nos meses de dezembro de 2022 e/ou janeiro de 2023 no Município da Guarda – Edifícios e Construções Municipais”.

1.ª FASE REQUALIFICAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DE GONÇALO



As obras de Requalificação do Campo de Futebol do Sport Clube Gonçalense foram inauguradas em novembro de 2023. A intervenção teve como objetivo **dotar o espaço de condições adequadas para a prática de atividades desportivas e nivelamento do piso, bem como a modernização dos equipamentos de apoio.**

Investimento CMG _ 70 Mil euros

Investimento CMG _ 400 Mil euros

NOVA CRECHE DE CONÇALO

A nova Creche do Centro Escolar de Gonçalo, inaugurada em maio, **ambicionada pela freguesia há vários anos tem capacidade para acolher 42 crianças até aos 36 meses de idade.**



RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES RUA ANTÓNIO SÉRGIO

ACÂMARA da Guarda aprovou a adjudicação da empreitada que vai transformar o imóvel da Rua António Sérgio, *onde está instalado atualmente o Comando Sub-Regional de Emergência e Proteção Civil*, numa residência de estudantes do Ensino Superior com 128 camas. A obra representa um investimento de **4,5 milhões de euros**, com financiamento de 85% pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). A restante verba terá de ser assegurada pelo Município. Recorde-se que o edifício ficará desocupado depois do verão com a transferência da Proteção Civil para as instalações da antiga associação comercial no Centro Histórico.

Investimento _ 4,5 Milhões euros





Investimento _ 900 Mil euros

SEDE DA ANEPC



O MUNICÍPIO está a investir **900 mil euros** na requalificação da antiga sede da Associação Comercial da Guarda, localizada na Rua dos Cavaleiros, para **ACOLHER** o Comando Sub-Regional das Beiras e Serra da Estrela da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil. Com o investimento pretende dar-se melhores ao Comando Sub-Regional de Emergência e Proteção Civil, instalado desde 2009 nas instalações da antiga residência feminina da Gulbenkian, localizadas na Rua António Sérgio, e ao mesmo tempo **dinamizar o Centro Histórico**. O espaço acolherá cerca de **20 colaboradores**. Terá uma sala de operações, sala de apoio à decisão, salas de comando, sala de refeições e dois dormitórios. A receção terá acesso pela Rua Dona Maria Luísa Godinho. As obras deverão estar terminadas no verão, mas a mudança só deverá acontecer após a época mais crítica de incêndios.

AVENIDA FRANCISCO SÁ CARNEIRO

ESTÃO em curso as obras da 2^a fase das obras de requalificação da Avenida Sá Carneiro. A intervenção, que compreende a substituição de todas as infraestruturas enterradas, abrange o troço entre o Chafariz da Dorna e o cruzamento para as Lameirinhas. O investimento de 790 mil euros candidatado a fundos comunitários.

Investimento CMG – 790 Mil euros



BAIRRO DA LUZ E BAIRRO NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS

ACÂMARA Municipal da Guarda está a requalificar ruas nos bairros **N^a Sra dos Remédios** e da **Luz**, tendo a empreitada sido adjudicada à empresa António Saraiva & Filhos, Lda. A obra com um valor de cerca de 600 mil euros vai abranger ainda a Rua 5 de outubro. A empreitada vai conferir melhores condições de acessibilidade do ponto de vista rodoviário e do ponto de vista pedonal.

Investimento CMG _ 600 Mil euros





Investimento CMG _ 1 Milhão euros

ACESSOS AO TERMINAL RODOFERROVIÁRIO DA GUARDA

ESTÃO a decorrer as obras de requalificação dos **acessos ao Terminal Rodoviário da Guarda - 1^a fase**, num investimento de **1 milhão de euros**. A empreitada abrange a **Rua da Treija**, no troço entre a travessa da **rua do Rosmaninhal** e a **Rua de Santo António**, e a **rua dos Caminhos de Ferro** até ao **Bairro Nossa Senhora de Fátima**. A intervenção prevê a substituição das infraestruturas enterradas, a requalificação dos pavimentos rodoviários e dos estacionamentos e passeios e zona envolvente e

a construção de duas rotundas, de forma a melhorar a fluidez e a segurança rodoviária. As **rotundas** serão construídas no cruzamento da Rua da Treija com a Rua do Rosmaninhal e no cruzamento de acesso ao Bairro N^a Senhora de Fátima. A intervenção vai de encontro aos objetivos do Município em **tornar a cidade mais funcional, mais moderna e acolhedora**, proporcionando aos munícipes melhores condições de acesso aos bairros. Vai também **preparar aquela zona da cidade para a futura variante da Sequeira e também para o Porto Seco**.



Investimento CMG _ 9 Milhões euros

51
Fogos

NOVO BAIRRO DA FRATERNIDADE

O BAIRRO da Fraternidade vai ser requalificado com a construção de 51 fogos, num investimento de **9 milhões de euros**. A intervenção prevê um novo loteamento com a construção de habitações unifamiliares e coletivas, zonas de estacionamento, espaços verdes e uma via de ligação à Avenida do Estádio Municipal. **A obra tem assegurado financiamento do Plano de**

Recuperação e Resiliência (PRR) no valor de 6,5 milhões de euros tendo a restante verba de ser suportada pela autarquia. O loteamento será desenvolvido por patamares, estando prevista a construção de **51 fogos**. A via com cerca de 300 metros de comprimento fará a ligação daquele Bairro, localizado junto às Lameirinhas, à Avenida do Estádio Municipal.



ÓRGÃO DE TUBOS DA SÉ

Dotar a SÉ DA GUARDA com um órgão é um desejo antigo da Diocese e da comunidade. **O instrumento, construído pelo organista Frederico Desmottes, em Espanha, está terminado, estando em curso o processo burocrático para a sua instalação na Sé.** O custo total é cerca 1,2 milhão de euros. O investimento é repartido pelos fundos comunitários do PRR, pelo Ministério da Cultura, pela Diocese da Guarda e Município da Guarda.

Investimento Total _ 1,2 Milhão euros



O INVESTIMENTO prevê a reabilitação de **edificações multifamiliares** na Rua S. Pedro, na Estação para a criação de **26 apartamentos de habitação a custos controlados**, no âmbito de um protocolo com o *Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana*, já validado pela Assembleia Municipal. A expetativa é que até ao final do ano a obra possa estar finalizada.

HABITAÇÃO ACESSÍVEL RUA DE SÃO PEDRO

**26 Apartamentos
de Habitação
a Custos Controlados**



REQUALIFICAÇÃO DO MUSEU DA GUARDA, EDIFÍCIO DO CONDÃO E PAÇO DA CULTURA

Intervenções na cobertura, substituição de cobertura e caixilharias e outras reabilitações internas, nomeadamente no Paço da Cultura, Museu da Guarda e Edifício do Condão, no âmbito da “Reparação de danos provocados pelas cheias e inundações registadas nos meses de dezembro de 2022 e/ou janeiro de 2023 no Município da Guarda – Edifícios e Construções Municipais”.



Requalificação dos Polidesportivos dos Bairros da Cidade

O Município tem vindo a realizar obras de requalificação nos polidesportivos da cidade para proporcionar melhores condições de segurança para os utilizadores e para a prática desportiva.



REDE CULTURAL E CRIATIVA DA GUARDA

Este projeto prevê um investimento de cerca de **600 mil euros**, com participação de **90% do Turismo de Portugal**. Visa investir na **qualificação da Guarda como destino turístico**, constituindo um quadro de referência e de relevante suporte para o desenvolvimento inteligente e sustentável do território do Concelho da Guarda, na sua vertente cultural e turística.



BAIRRO COMERCIAL DIGITAL DA ZONA ALTA DA CIDADE

Este projeto é uma parceria do Município da Guarda com o NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda que visa **modernizar o comércio local através de ferramentas digitais inovadoras**. Tem um **financiamento de cerca de 1 milhão de euros, aprovado pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)**.



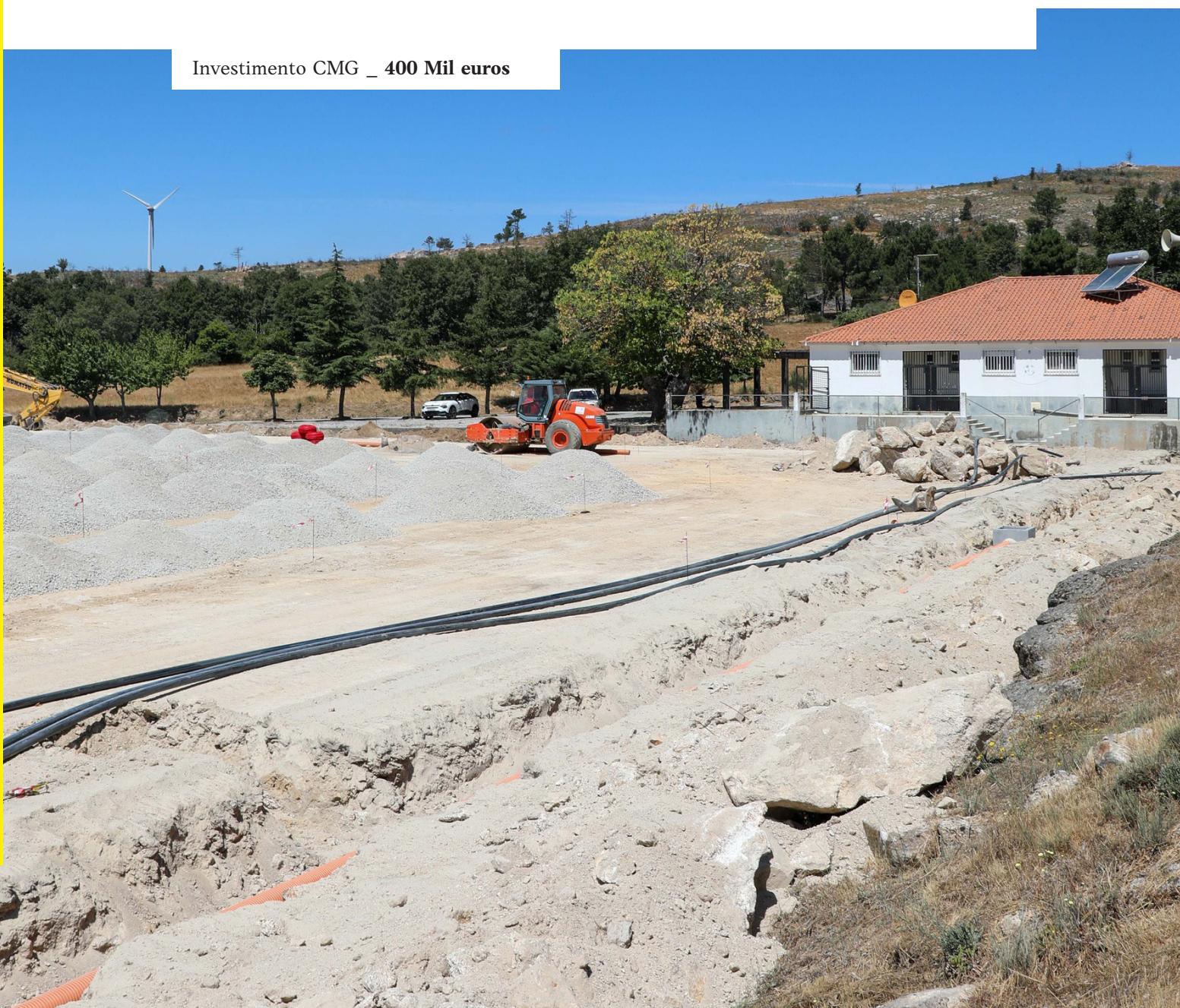
MELHORIA DA SEGURANÇA RODOVIÁRIA DO CONCELHO

Investimento de **280 mil euros** para **reforçar a sinalização horizontal nas vias do concelho**. A medida visa a **pintura das estradas** para **garantir a segurança rodoviária**.

CAMPO SINTÉTICO DO CARAPITO SÃO SALVADOR

JÁ foi adjudicada a empreitada da 1^a fase do Complexo Desportivo do Carapito, que compreende a instalação de um campo sintético. A obra que pretende dotar o campo de infraestruturas que permitam a sua utilização em segurança e com comodidade está orçada em 400 mil euros. A colocação de um relvado no Carapito é uma ambição com quase 40 anos.

Investimento CMG _ 400 Mil euros





Investimento CMG _ 326 Mil euros

BANCADAS DO CAMPO DO ZAMBITO

ESTÁ adjudicada a obra da 1ª fase da intervenção no Campo do Zambito, que inclui a construção de bancadas. A obra está orçada em **326 mil euros** e vai de encontro a uma *antiga aspiração da comunidade e dos utilizadores daquele equipamento desportivo*. A construção das bancadas irá dar maior conforto e comodidade a quem assiste às atividades desportivas.



CAMPO SINTÉTICO DE CASAL DE CINZA

ESTÃO adjudicadas as obras da 1^a fase da requalificação do Complexo Desportivo de Casal de Cinza, que *inclui a instalação de um campo sintético*. A empreitada representa um investimento de **575 mil euros**. Após a conclusão dos trabalhos a autarquia passa a gerir o equipamento desportivo, conforme acordo já celebrado com o Grupo Cultural e Recreativo de Casal de Cinza. O objetivo é dar resposta às solicitações dos clubes que necessitam de recintos para treinar.

Investimento CMG – 575 Mil euros





REPAVIMENTAÇÃO DE VÁRIAS RUAS DA CIDADE



RECONSTRUÇÃO DE MUROS NAS FREGUESIAS

O Município está a proceder à **reparação de vários muros por todo o concelho da Guarda**, assegurando a manutenção e reabilitação dos espaços públicos.

Investimento CMG – 500 Mil euros

Cofinanciado pelo FEM 33%
Investimento CMG _ **10 Milhões euros**

EMPREITADAS COFINANCIADAS PELO FEM

INFRAESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS DANIFICADOS

INCÊNDIOS 2022

Fernão Joanes, Meios, Corujeira/Trinta

Intervenção na rede viária,
com pavimentação, arranjo de caminhos e
execução de passeios.

CONCLUÍDO



Trinta

CONCLUÍDO



Fernão Joanes

Arrifana, Gonçalo Bocas, Jarmelo São Pedro, Jarmelo São Miguel, Castanheira

A Intervenção será feita em várias vias
com pavimentação e execução
de drenagens de águas pluviais.



Arrifana



Jarmelo de São Miguel

CONCLUÍDO

CONCLUÍDO



Famalicão da Serra

Melhoria da drenagem pluvial e do sistema de segurança rodoviária na Estrada Municipal 525 e a substituição do abastecimento de água na Carapita.

CONCLUÍDO



Pêra do Moço

A empreitada inclui obras de drenagem pluviais, pintura de marcações rodoviárias e o reforço da sinalização vertical no acesso entre Pêra do Moço e a Estrada Nacional 221.

CONCLUÍDO



Benespera e Vela

A empreitada inclui obras de drenagem pluvial, pintura de marcações rodoviárias e o reforço da sinalização vertical em cada uma das localidades.

CONCLUÍDO





Gonçalo

Intervenção na rede viária municipal com a pavimentação e arranjo de caminhos e estradas; intervenções nas estruturas hidráulicas com prolongamentos da Rede de Abastecimento de Água e da Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas.



Valhelhas

Substituição dos sistemas de abastecimento de água na zona Quinta do Brejo e Quintas do Galrado e a requalificação e pavimentação dos respetivos caminhos.



Vale do Mondego

Obras de pavimentação de caminhos, drenagens pluviais, sinalização horizontal e reforço da sinalização vertical existente nas freguesias de Aldeia Viçosa, Cavadoude, Faia, Porto da Carne, Sobral da Serra, Vila Cortês do Mondego e União de Freguesias Mizarela, Vila Soeiro, Pero Soares.





Guarda e Alvendre

O investimento inclui a **requalificação do acesso às Quintas do Zambito e a substituição do sistema de adução ao Reservatório do Alvendre e dos Sistemas Autónomas das Quintas do Zambito** através do prolongamento da rede pública de água da cidade da Guarda e respetiva pavimentação.



Videmonte

A empreitada inclui a pavimentação de caminhos, drenagem pluvial, instalação de sinalização e abastecimento de água.



INTEMPÉRIES 2022

Guarda, Maçainhas, Aldeia do Bispo e Vale de Estrela

Execução e melhoria da infraestrutura rodoviária e drenagem de águas pluviais, por forma a assegurar as condições de segurança rodoviária e inclui o prolongamento da rede de abastecimento de água à Quinta dos Coviais, na freguesia da Guarda.



Zona Norte do Concelho

A intervenção contempla a execução e melhoria da infraestrutura rodoviária e drenagem de águas pluviais em Avelãs de Ambom, Rocamondo, Vila Franca do Deão, Avelãs da Ribeira e Codesseiro.





Avelãs Ambom



Rocamondo



Vila Franca do Deão



Codesseiro

Zona Nascente do Concelho

A intervenção contempla a execução e melhoria da infraestrutura rodoviária e drenagem de águas pluviais em Pousade, Albardo, Casal de Cinza, Vila Garcia, Vila Fernando, Rochoso, Pega, Adão e Marmeleiro.

CONCLUÍDO



Pousade

CONCLUÍDO



Albardo



Casal de Cinza



Pêga



CONCLUÍDO



Vila Garcia



Rochoso



Adão



Vila Fernando



Marmeiro

Santana da Azinha

A intervenção contempla a execução e melhoria da infraestrutura rodoviária e águas pluviais e residuais.



Ramela e João Antão

A intervenção contempla a execução e melhoria da infraestrutura rodoviária e drenagem de águas pluviais entre as localidades de João Antão e Ramela.



Panóias

Intervenção no eixo viário entre Barracão, Quintazinha do Mouratão e Gata, para pavimentação, drenagem de águas pluviais e sinalização.



Plano de Investimentos pela APAL - Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados de Água e Saneamento



• Rede Saneamento Cairrão



• Rede Saneamento Santana D'Azinha

- Abastecimento de água às aldeias anexas da freguesia de João Antão
- Redes Saneamento Espinhal, Pousadinhas, Pombal, Aldeia de Sta Madalena, Quinta de Baixo, Aldeia Ruiva, Cerdeiral, Monte Vasco, Panóias de Baixo e Quinta dos Prados *(em projeto)*
- Sistema Elevatório Saneamento Aldeia do Bispo *(em projeto)*
- Sistema Elevatório Saneamento do Carapito São Salvador *(em projeto)*
- Hidropressores na Corujeira, Póvoa de São Domingos *(em projeto)*

- Reservatórios Abastecimento Água Amoreiras do Mondego, Faia, Mizarela, Ramalhosa, Vila Soeiro *(em projeto)*



- Acompanhamento obra Conduta Abastecimento de Água Vale do Mondego - Águas Vale do Tejo **/ 5 M€**

- Acompanhamento projeto ligação técnica abastecimento água Arrifana, Pera do Moço, Avelãs Ambom, Rocamondo, Vila Franca Deão, Avelãs da Ribeira, Cedesseiro, Vale de Estrela - Águas Vale do Tejo **/ 5 M€**

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA PRIMÁRIA DE MAÇAINHAS

A OBRA de Requalificação da Escola Básica de Maçainhas - 1^a Fase, num investimento de **400 mil euros**, inclui uma ligação entre os edifícios existentes e a construção de um pavilhão desportivo que ficará também disponível para a comunidade. A obra está integrada no plano de investimentos definido pela autarquia para a requalificação de todas as escolas em funcionamento na cidade e no concelho.



Investimento _ 400 Mil euros





Investimento CMG _ 400 Mil euros



REQUALIFICAÇÃO DAS COBERTURAS DAS ANTIGAS ESCOLAS DO CONCELHO

Estão a ser requalificadas as coberturas das antigas escolas primárias do concelho para garantir melhores condições de segurança e conforto dos seus utilizadores.



Investimento CMG _ 100 Mil euros

REQUALIFICAÇÃO ESCOLA PRIMÁRIA DE VILA FERNANDO

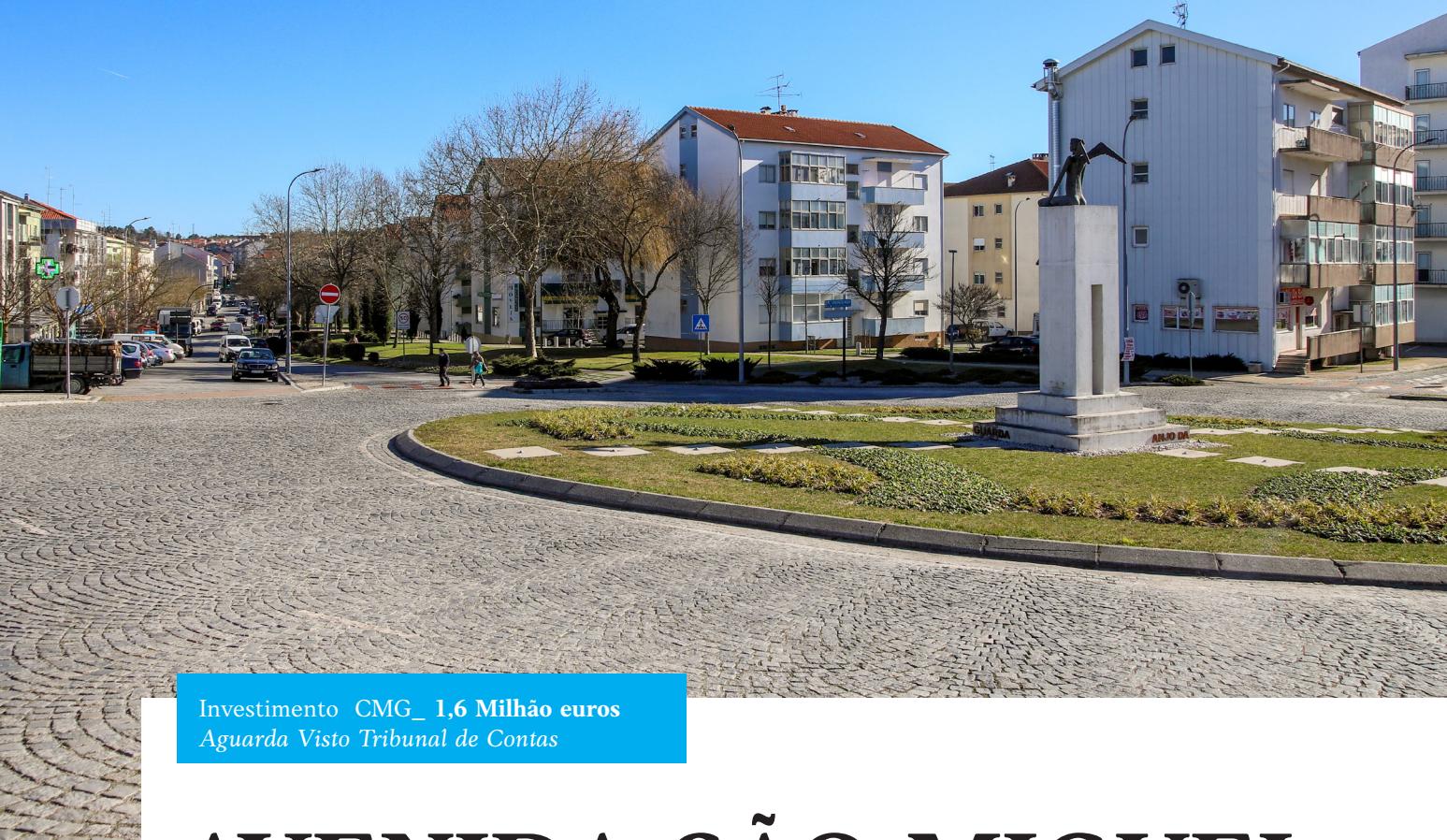
A obra está integrada no plano de investimentos definido pela autarquia para a requalificação de todas as escolas em funcionamento na cidade e no concelho.



Investimento CMG _ 420 Mil euros

PAVILHÃO DESPORTIVO CENTRO ESCOLAR VALE DO MONDEGO

O projeto representa um investimento de **420 mil euros**. O equipamento é muito importante para a prática desportiva dos alunos, mas também poderá dar apoio às restantes atividades que se realizem no Vale do Mondego.



Investimento CMG_ 1,6 Milhão euros
Aguarda Visto Tribunal de Contas

AVENIDA SÃO MIGUEL

FORAM adjudicadas à empresa Opualte, as obras da 1ª fase da requalificação da Avenida de São Miguel. A intervenção, no valor de **1,6 milhões de euros**, vai transformar aquela zona da cidade com a construção de uma nova ligação e duas rotundas. O projeto vai abranger o troço entre a Rotunda do Anjo e a Ponte do Caminho de Ferro, incluindo o Largo 1º de Maio e a Rua da Corredoura até à zona da Extensão de Saúde. Será criada uma nova ligação entre a Avenida de São Miguel e a Rua Formosa

e implantadas duas novas rotundas, uma perto do Centro de Saúde e outra no Largo 1º de Maio (junto à Ponte do Caminho de Ferro). Além da intervenção na plataforma rodoviária serão também reabilitadas as diversas infraestruturas existentes no subsolo. *O objetivo da requalificação é valorizar e beneficiar, funcional e paisagisticamente o espaço público, através da definição e delimitação das zonas de estacionamento e de circulação pedonal e rodoviária, ordenando o tráfego e garantindo a prioridade e segurança na circulação pedonal.*

VARIANTE DA “TI JOAQUINA”

ACÂMARA da Guarda já abriu Concurso Público Internacional para a obra Regeneração e Mobilidade Urbana do Vale do Cabroeiro, que inclui a construção da variante da Ti Joaquina, uma obra aguardada há mais de 30 anos. O procedimento tem um valor base de 12 milhões de euros. A obra vai criar um novo acesso com cerca de um quilómetro entre o centro da cidade e a VICEG, com ligação à rede viária da malha urbana dos bairros envolventes, Bairro N^a Sr.^a dos Remédios, Bairro da Luz, Bairro do Pinheiro, Póvoa do Mileu e Parque Industrial. A intervenção prevê uma estrutura de mobilidade suave com percursos partilhados pedonais e cicláveis, valorizando e salvaguardando a arborização e a estrutura verde, em sintonia com os corredores ecológicos e as valências recreativas. O prazo de execução da obra será de dois anos e meio.

Investimento _ 12 Milhões de euros





“

**VARIANTE DA
TI JOAQUINA,
uma obra aguardada
há mais de 30 anos**



COMUNIDADE DE ENERGIA RENOVÁVEL DO PARQUE INDUSTRIAL DA GUARDA

ACÂMARA Municipal da Guarda vai criar uma comunidade de energia renovável no Parque Industrial da cidade para tornar as empresas ali instaladas mais eficientes e competitivas. O projeto, que tem uma candidatura ao PRR, prevê a instalação de uma grande quantidade de

painéis solares, a instalação de uma antena 5G, postos de carregamento para viaturas elétricas e a hidrogénio e um sistema de videovigilância contra incêndios na envolvente do Parque Industrial. O concurso público para a conceção e construção desta comunidade energética tem um valor base de cerca de 4,6 milhões de euros.



Investimento CMG _ 1,2 Milhão de euros
Aguarda Visto Tribunal Contas

A obra orçada em 1,2 milhão euros visa a construção de uma plataforma contínua de via e a inclusão de passeios para assegurar a mobilidade pedonal.

REQUALIFICAÇÃO DA RUA TIAGO GONÇALVES (ESTRADA DA POCARIÇA)

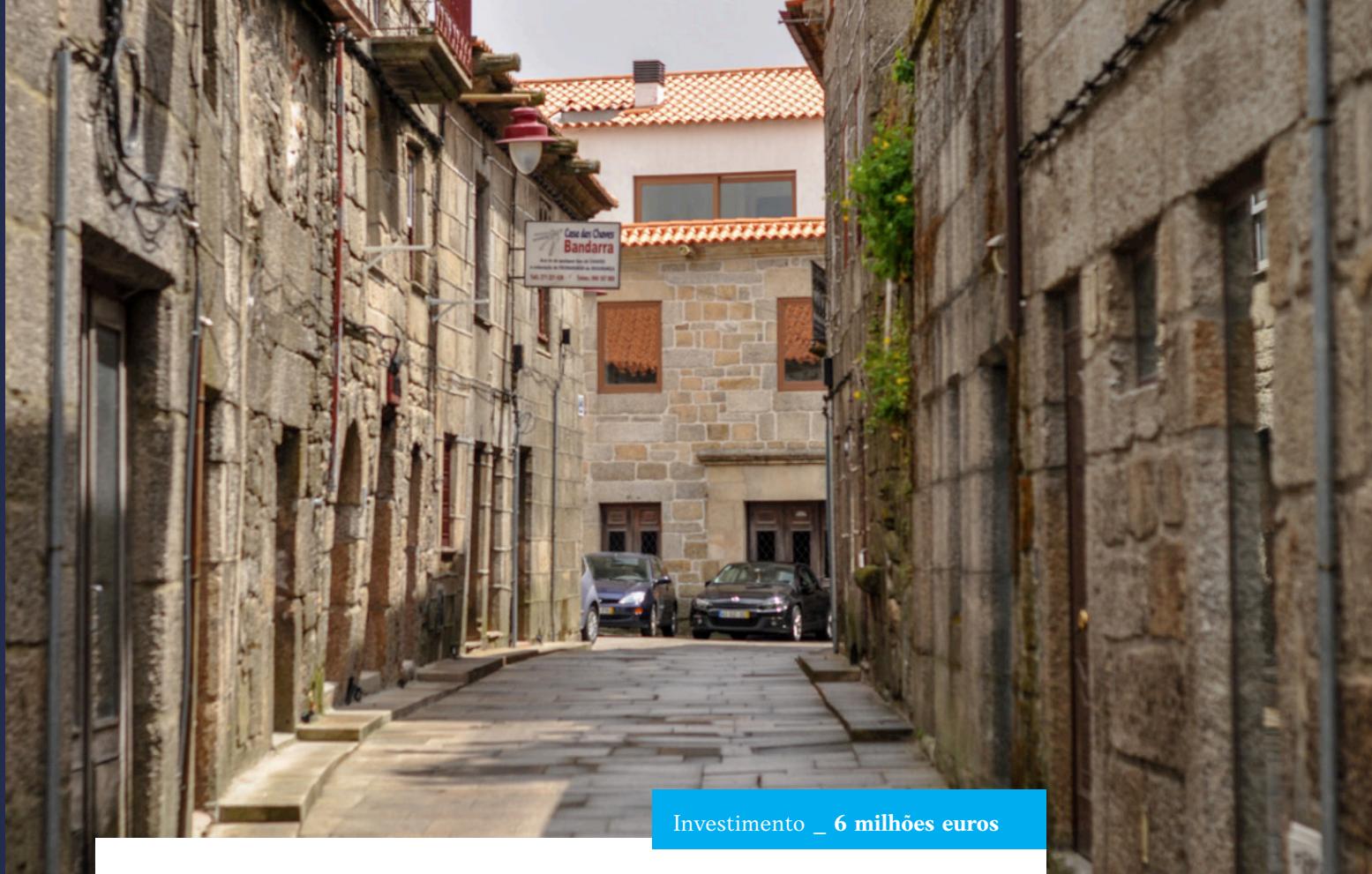


Processo adjudicação de Responsabilidade ANACOM

FIBRA ÓTICA (95% DAS CASAS DO CONCELHO COBERTAS, 4% EM ADJUDICAÇÃO PELA ANACOM)

Investimento na expansão da Fibra Ótica no Concelho da Guarda.





Investimento _ 6 milhões euros

HABITAÇÃO CENTRO HISTÓRICO, BAIRRO 25 DE ABRIL E ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS

*44 fogos habitacionais
5 Habitações
5 Apartamentos*

OINVESTIMENTO de **6 milhões de euros** vai reabilitar **44 fogos habitacionais** no Centro Histórico, cinco habitações no Bairro 25 de Abril e criar cinco apartamentos em antigas escolas devolutas em vários pontos do concelho. O projeto resulta de candidatura já aprovada ao *Plano de Recuperação e Resiliência (PRR)*, através do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU).



PARQUES INFANTIS DA CIDADE

AINTERVENÇÃO nos parques infantis da cidade está orçada em mais de 900 mil euros. As obras deverão ser lançadas em função da disponibilidade financeira do Município. Está também em Concurso o projeto de requalificação do Parque Popis, no Parque Urbano do Rio Diz (PURD), num investimento de 1 milhão e 90 mil euros. A intervenção prevê a retirada de grande parte dos equipamentos porque já não admitem mais reparações.

2.ª FASE INTERVENÇÃO

- _ Salgueiro Maia
- _ Bairro do Pinheiro
- _ Parque de Campismo
- _ Rua Formosa
- _ Rui de Pina
- _ Rasa

3.ª FASE INTERVENÇÃO

- _ Bairro do Torrão
- _ Bairro N. Sra. Remédios
- _ Bairro da Luz
- _ Bairro do Camalhão
- _ Rua da Treija
- _ Bairro São Domingos
- _ Bairro Tapado do Coelho
- _ Bairro das Lameirinhas

Requalificação de passeios na cidade da Guarda

O Município vai investir **650 mil euros** na **requalificação de passeios** em várias ruas da zona alta da cidade e nas ruas do Bairro Nossa Senhora dos Remédios; do Bairro do Pinheiro; da Guarda Gare; do Bairro de S. Domingos; do Bairro da Sequeira; do Bairro Nossa senhora de Fátima, num total aproximadamente de 12 km.



Parque Urbano da Encosta Norte

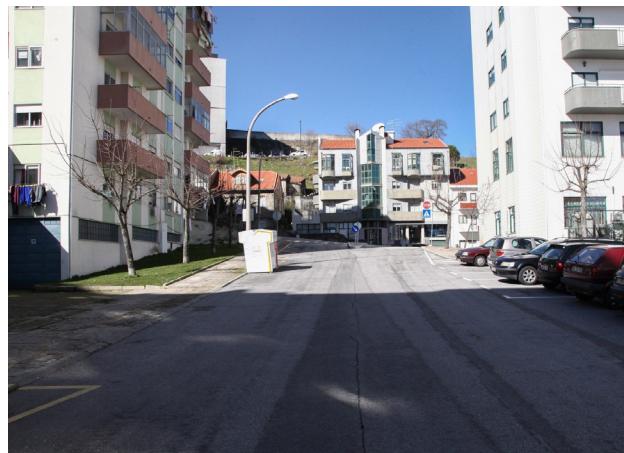
O projeto do Parque da Encosta Norte da Cidade da Guarda – Zonas A e B prevê a reabilitação daquela zona onde se realizava o mercado municipal, nomeadamente com o **reforço do arvoredo iniciando o caminho para a nova mata municipal**.

Investimento – **400 mil euros**



Requalificação da Rua Miguel Unamuno

O projeto aprovado, no valor de cerca de **1/2 milhão de euros**, dá início à reabilitação daquela zona da cidade. Seguem-se a Rua Fernando Carvalho Rodrigues, Rua Calouste Gulbenkian e Rua Duque de Bragança.



Aquisição de 5 NOVOS BUS elétricos e hidrogénio

Os veículos vão ser adquiridos no âmbito de uma candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência no valor total de **1,6 milhão de euros**.



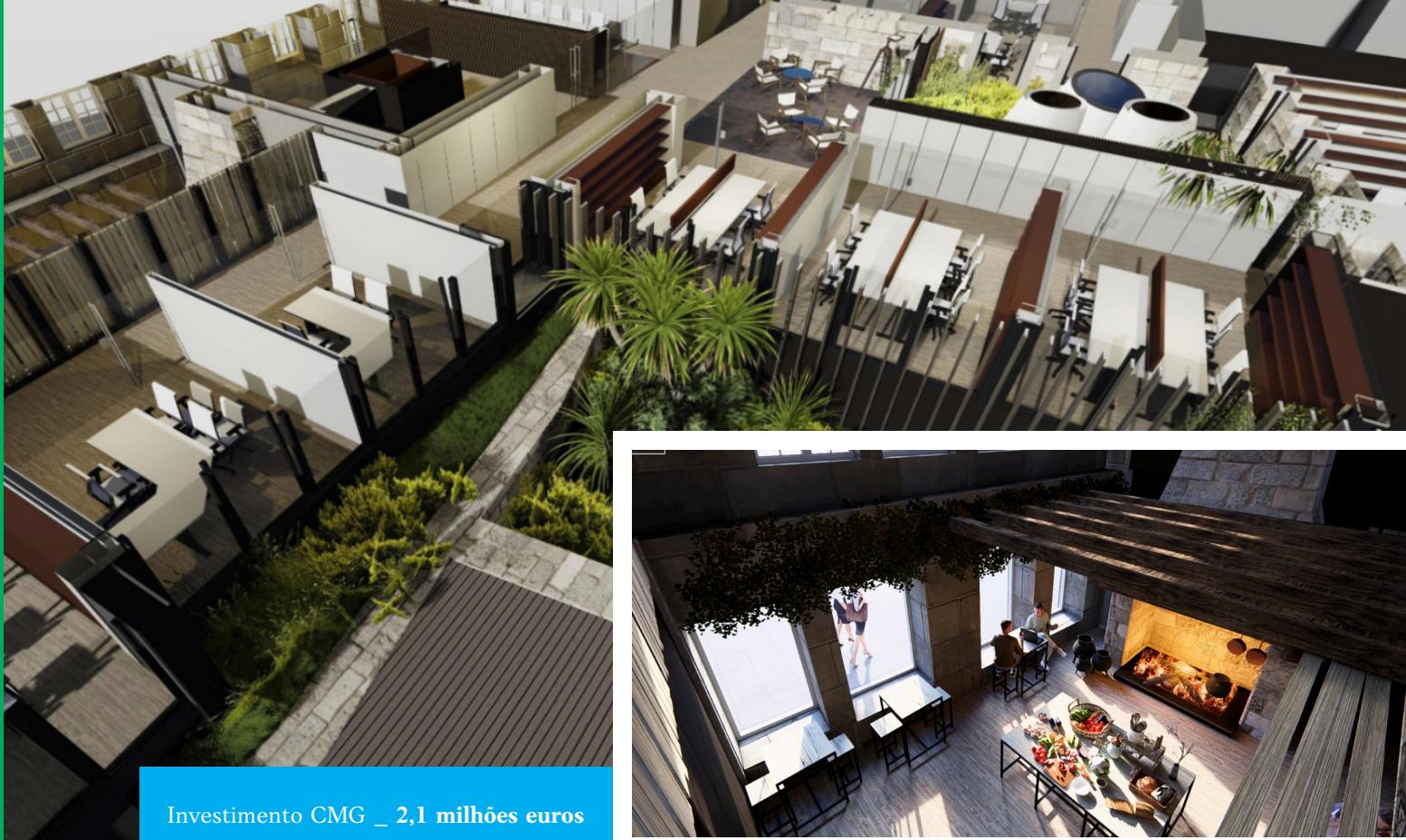


Investimento _ 700 mil euros

ESTÁ em concurso a empreitada para a requalificação de ruas no Bairro das Lameirinhas e no Rio Diz. O procedimento no valor de **700 mil euros** visa a reabilitação das ruas mais degradadas daquele duas zonas da cidade.

REQUALIFICAÇÃO DE RUAS BAIRRO DAS LAMEIRINHAS E RIO DIZ





MUSEU DOS SABORES DA BEIRA INTERIOR

*exposição de produtos
área de degustação
espaço para confeção
workshops
produtos locais e
gastronomia regional*

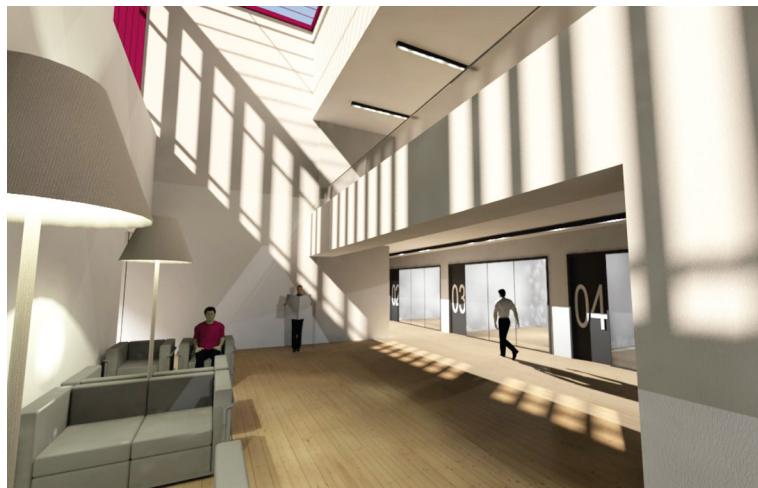


ESTÁ aprovado o projeto do *futuro Museu dos Sabores da Beira Interior para instalar em três edifícios na Praça Luis de Camões*, contíguos à sede da Comunidade Intermunicipal da Região Beiras e Serra da Estrela, num investimento de **2,1 milhões de euros**. O futuro Museu dos Sabores funcionará com uma zona expositiva de produtos locais, uma área de degustação e também um espaço para confeção, destinada a “workshops” de gastronomia regional. Os pisos superiores serão destinados a áreas de trabalho.



ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL *MERCADO MUNICIPAL*

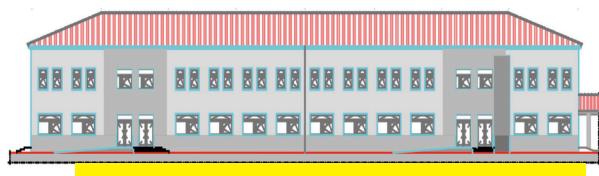
*start-ups
pequenas e médias
empresas*



AFUTURA Área de Acolhimento Empresarial a criar no Mercado Municipal prevê a reabilitação dos 1º e 2º pisos do edifício num investimento superior a **1,2 milhão de euros**, que vai ser *candidatada aos fundos comunitários*. O espaço **acolherá start-ups e pequenas e médias empresas** que queiram ali desenvolver os seus negócios. Estará dotado de *salas de reuniões, salas de formação e gabinetes*. O projeto prevê ainda a *construção de um elevador exterior* para fazer a ligação entre a Praça Monsenhor Joaquim Alves Brás entre os vários espaços do Mercado Municipal e o Centro de Empresas.

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA SANTA CLARA

Apesar das melhorias recentemente realizadas, o Município pretende realizar uma **requalificação profunda no estabelecimento de ensino, que deverá incluir a construção de um Pavilhão Desportivo.**



Investimento CMG _ 8 Milhões euros



Investimento CMG _ 8 Milhões euros

REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA CAROLINA BEATRIZ ÂNGELO

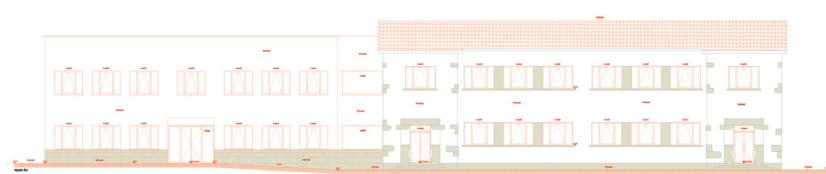
O Município está a **projetar a requalificação do estabelecimento de ensino para melhorar as condições do estabelecimento para alunos, pessoal docente e não docente, nomeadamente ao nível da eficiência energética e acessibilidade.**



Investimento CMG _ 5 Milhões euros

3.^a FASE DA ESCOLA SECUNDÁRIA DA SÉ

O Município quer continuar a dotar a Escola da Sé de boas condições e está a projetar mais uma intervenção com obras a realizar no edifício da secretaria e da entrada na escola, arranjo exterior, parque de estacionamento e requalificação do pavilhão antigo.



ESCOLA DA ESTAÇÃO

Requalificação do espaço interior e exterior, das acessibilidades, melhoria da eficiência energética, das condições do refeitório e da cobertura do espaço desportivo.

PLATAFORMA LOGÍSTICA 4.^a FASE

O MUNICÍPIO está a preparar a **expansão da Plataforma Logística da Guarda** com **36 novos lotes**, naquela que será a *4^a fase daquela área empresarial*. A operação vai ser objeto de uma *candidatura a apresentar ao programa Portugal 2030 no eixo Áreas de Acolhimento Empresarial de Base não Tecnológica*. Os novos lotes destinam-se a diversos setores de atividade e serão atribuídos conforme o Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes para Instalação de Atividades Económicas.

Investimento _ 4,5 milhão euros



Requalificação da Estrada dos Galegos

A obra, orçada em **800 mil euros**, vai ser candidatada aos fundos comunitários.



Rua Vila de Manteigas

A intervenção está orçada em **1,5 milhão de euros** e compreende o troço entre a Capela do Mileu até ao início da Avenida Cardeal José Saraiva Martins, junto à via de acesso à superfície comercial, numa distância de 1 km.



Requalificação da entrada do Bairro Sr.ª Remédios

O projeto prevê um **novo acesso ao Bairro N.ª Sr.ª dos Remédios** com dois sentidos, desde a rotunda do Centro Coordenador de Transportes. A intervenção está orçada em **520 mil euros**.



Requalificação de Ruas do Bonfim

Está prevista a **requalificação daquela zona da cidade, que não é intervencionada há perto de 70 anos**, com o “Projeto de Execução da Requalificação Urbana do Sistema Viário Estruturante do Bonfim”.



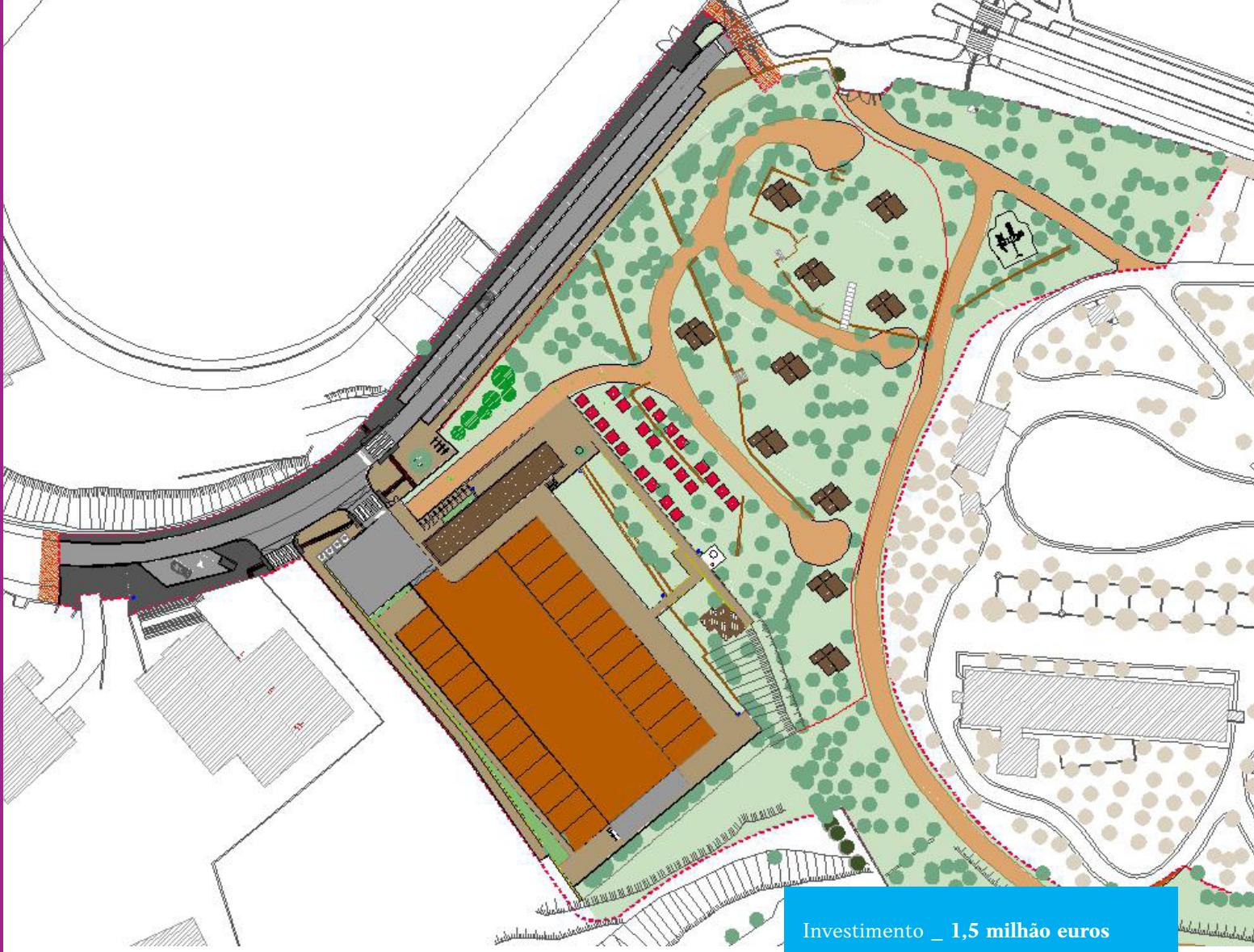


EDIFÍCIO EDP - HABITAÇÃO ACESSÍVEL

*28 apartamentos
habitação acessível*

Investimento _ 3,5 milhões euros

ACÂMARA da Guarda vai adquirir o prédio urbano na Rua Batalha Reis, onde funcionava a EDP, para transformar 28 apartamentos em habitação acessível, num investimento de **3,5 milhões de euros**, com financiamento do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). A obra será feita no âmbito de um acordo entre o Município e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) e Cimbse. O Município ficará com o rés-do-chão, onde funcionava a área comercial e o restante edifício será alienado ao IHRU.



Investimento _ 1,5 milhão euros

REQUALIFICAÇÃO PARQUE DE CAMPISMO

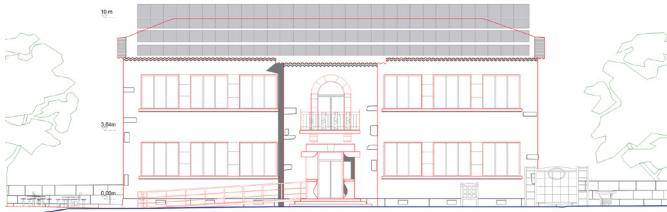
AINTERVENÇÃO prevê a reabilitação de toda a zona e das estruturas de apoio e também a demolição do edifício das antigas piscinas para dar lugar a um parque para cerca de 20 autocaravanas. A parte cimeira do Parque de Campismo será devolvida ao Parque da Cidade e a parte mais baixa será um espaço para tendas e para bungalows.



PARQUE BIOLÓGICO DA MAUNÇA

*Bungalows
Parques de caravanismo / arborismo / merendas / parque infantil
espaços de investigação e educação ambiental*

O OBJETIVO é transformar a Quinta da Maunça num **parque biológico de espécies autóctones** na Península Ibérica, um **refúgio para a fauna e flora endémicas**, mas também num **espaço de cultura, educação e lazer**. O anteprojeto prevê várias estruturas como *Parque de caravanismo, bungalows - parque de arborismo, parque de merendas e parque infantil*. Serão ainda criados espaços de *investigação e educação*, através da criação de programas de investigação e educação ambiental, tais com um centro interpretativo de uma espécie autóctone, espaços de desenvolvimento de pesquisa e centro de educação ambiental.



Escola Espírito Santo



Escola da Rapoula



Escola Trinta

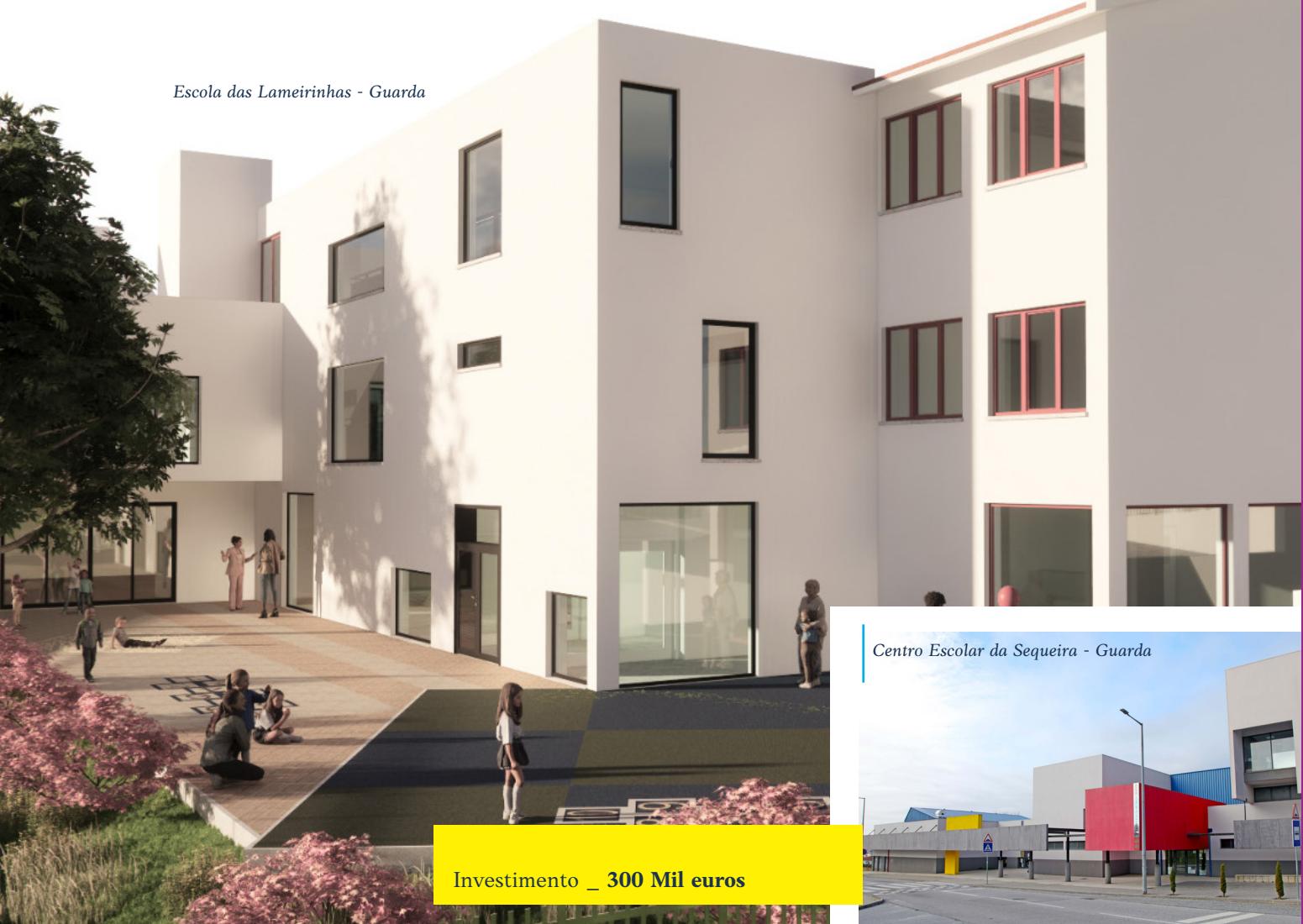


Escola de Santa Zita - Guarda



Escola do Barracão

Escola das Lameirinhas - Guarda



REABILITAÇÃO DE ESCOLAS NO CONCELHO

A CÂMARA Municipal da Guarda investiu **300 mil euros** na elaboração de projetos para a reabilitação de vários edifícios escolares do concelho. Estão previstas intervenções em várias escolas da cidade, nomeadamente a do *Espírito Santo*, da *Sequeira*, da *Estação* (*com construção de pavilhão desportivo*), da *Santa Zita*

(*com construção de pavilhão desportivo*), *Centro Escolar da Sequeira* (*com construção de pavilhão desportivo*) e das *Lameirinhas* (na imagem). Nas freguesias serão intervencionados os estabelecimentos de ensino de Maçainhas, Rapoula, Barracão, Trinta, Vila Fernando e Centro Escolar do Vale do Mondego, com a construção de um pavilhão ginnodesportivo.

REABILITAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS DA CIDADE

Pavilhão Gimnodesportivo da Guarda (INATEL)

A requalificação deste equipamento está incluída no conjunto de intervenções que o Município pretende em diversos equipamentos desportivos. Está também prevista a requalificação da **Casa das Associações**.

Investimento _ 1 milhão euros



Área Social Complexo Desportivo Zambito

A intervenção está prevista numa 2^a fase da requalificação deste complexo, iniciada com a construção de bancadas.

Investimento _ 300 mil euros



REABILITAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS DA CIDADE

Pavilhão Municipal de São Miguel

O Município pretende continuar a **requalificar este equipamento para melhorar as condições à prática desportiva**, com uma *intervenção ao nível da cobertura e eficiência energética*.



Pavilhão Estádio Municipal



Piscinas Municipais

Está a ser projetada uma grande requalificação deste equipamento, necessária para melhores condições de conforto aos utilizadores, nomeadamente ao nível da cobertura e eficiência energética.



Bancadas e pista do Estádio Municipal

As obras no Estádio Municipal incluem a **requalificação total do pavilhão, do edifício, incluindo os balneários, e da Pista de Atletismo**.



HABITAÇÃO CENTRO HISTÓRICO

2.ª FASE

O investimento de 1,7 milhão de euros vai reabilitar **18 fogos habitacionais** no Centro Histórico da cidade. O projeto resulta de candidatura *candidata ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), através do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU)*.



Investimento _ 1,7 Milhão euros

18
FOGOS

Estudo Prévio do Novo Centro Escolar da Cidade

Para surgir nos terrenos do antigo Mata-douro, num investimento que pode rondar os **5 milhões de euros**.



Estudo Prévio para Pavilhão Multiusos e Cidade Desportiva

O Município está a preparar o lançamento de um concurso de ideias para o futuro pavilhão multiusos e da Cidade do Desporto que se irá localizar na zona baixa da cidade.





DESPOLUIÇÃO DOS RIOS DIZ E NOÉME

ACÂMARA da Guarda já retomou a valorização ambiental dos rios Diz e Noéme, depois de ter eliminado o principal foco de poluição que se mantinha há 24 anos. A autarquia deu cumprimento a uma ordem do Tribunal Administrativo e Fiscal e procedeu ao tamponamento de um coletor de águas residuais que estava a contaminar a água.



Investimento _ 21 milhões euros

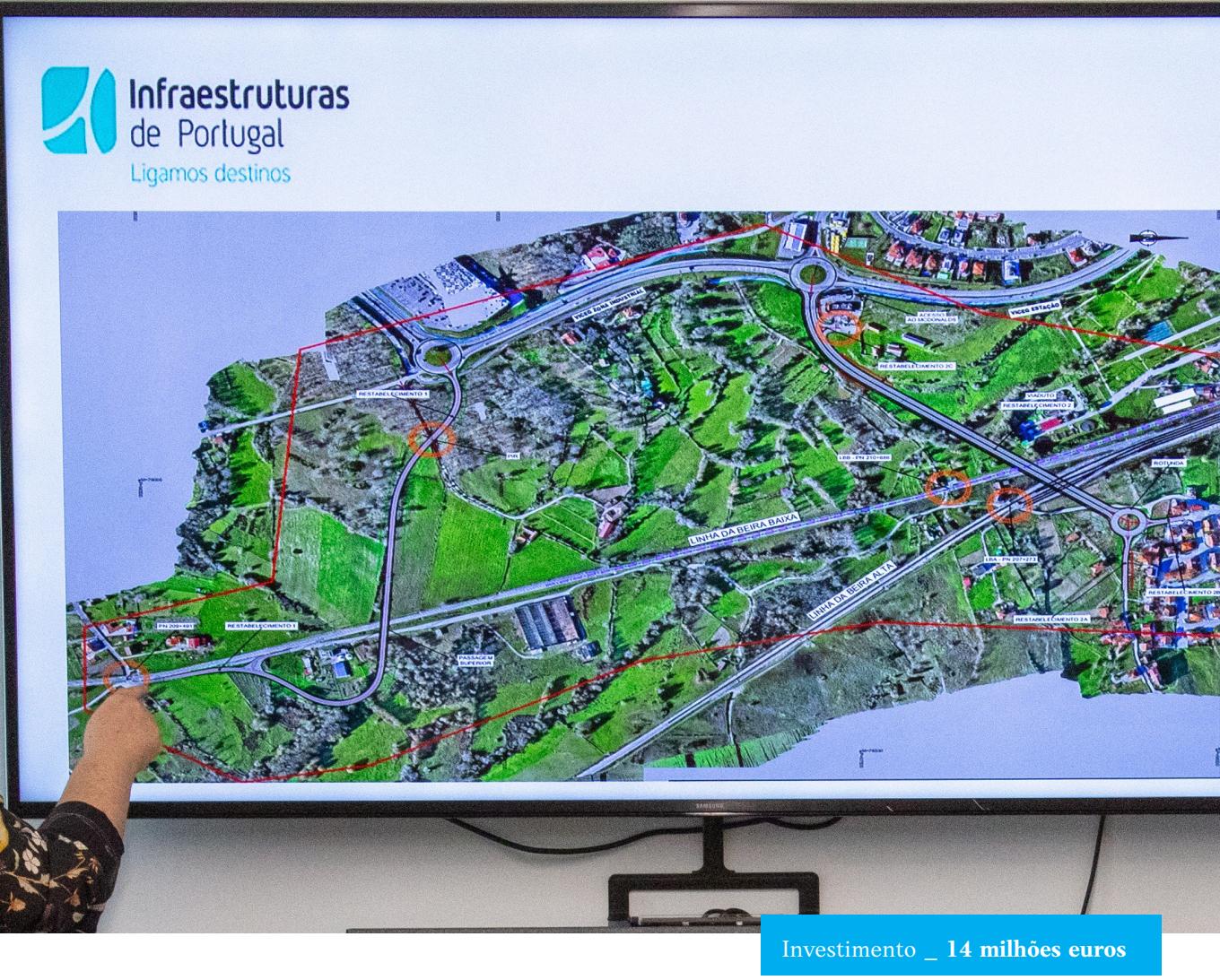
REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA GUARDA-SABUGAL



FOI celebrado acordo entre a Câmara Municipal da Guarda e a Infraestruturas de Portugal (IP), para a requalificação da EN 233, entre a cidade e o Sabugal.

A requalificação da EN 233, entre a Guarda e o Sabugal, irá «melhorar as condições de circulação e segurança rodoviária, além de reforçar a fluidez do tráfego e a redução da sinistralidade».

O projeto será executado pela IP.



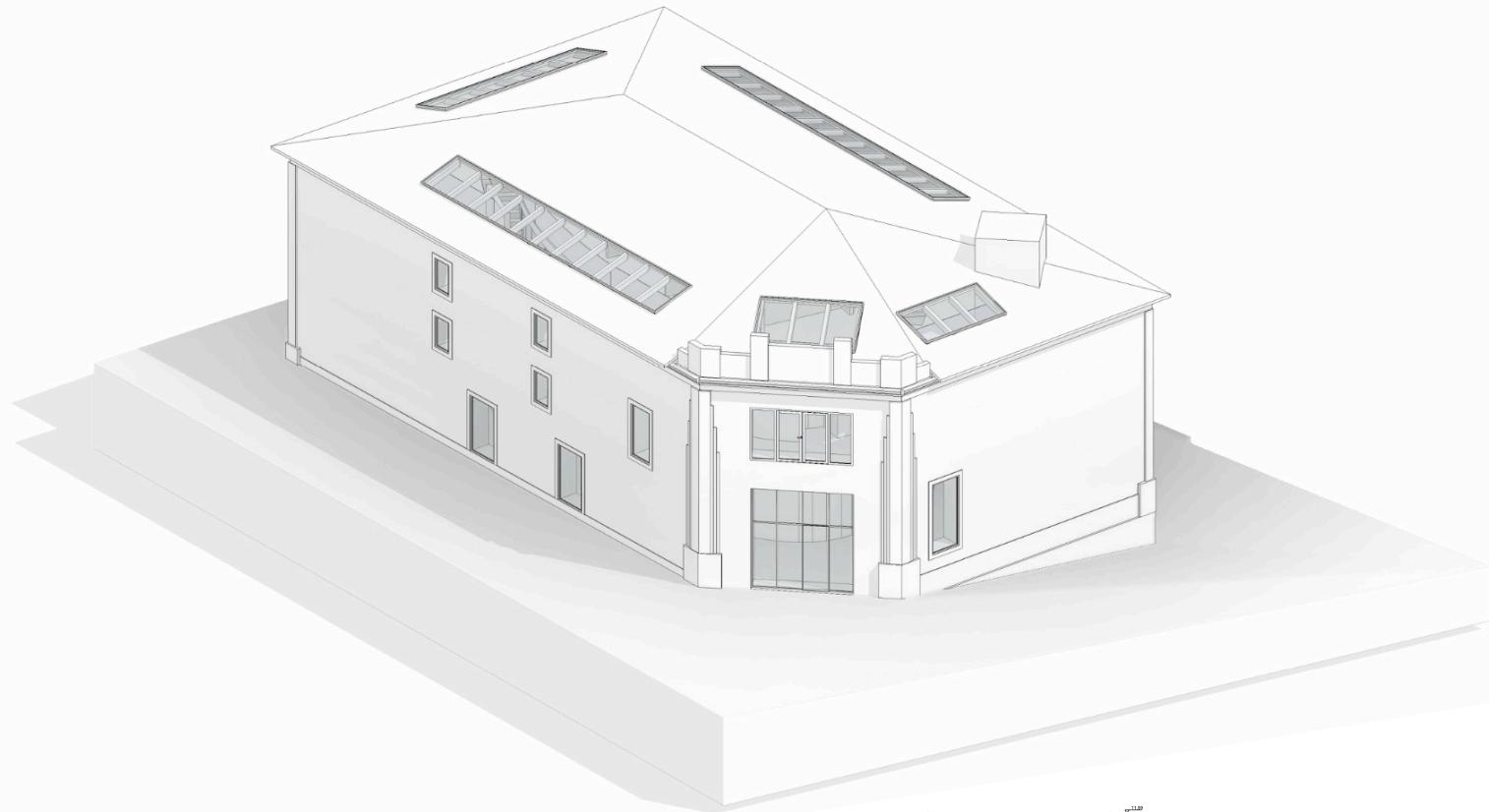
Investimento _ 14 milhões euros

CONSTRUÇÃO DAS VARIANTES DA SEQUEIRA E DOS GALEGOS

FOI celebrado acordo entre a Câmara Municipal da Guarda e a Infraestruturas de Portugal (IP), para a **construção das variantes da Sequeira e dos Galegos**. A primeira variante vai ter duas faixas de rodagem em cada sentido, ecovia e passeio, ligando a rotunda do Macdonald's, no Bairro do Pinheiro, ao bairro N^a Sra. de Fátima, na Estação. A segunda variante começa na rotunda do Retail Park, também na VICEG, para ligar até à zona do canil.

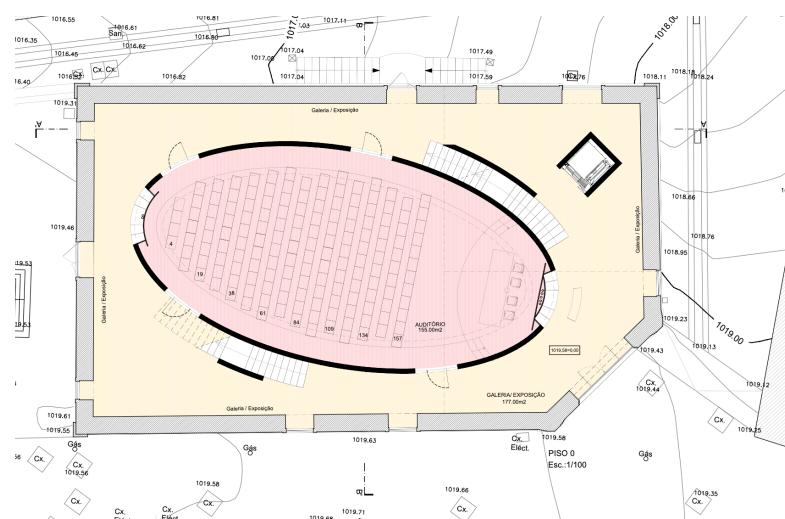
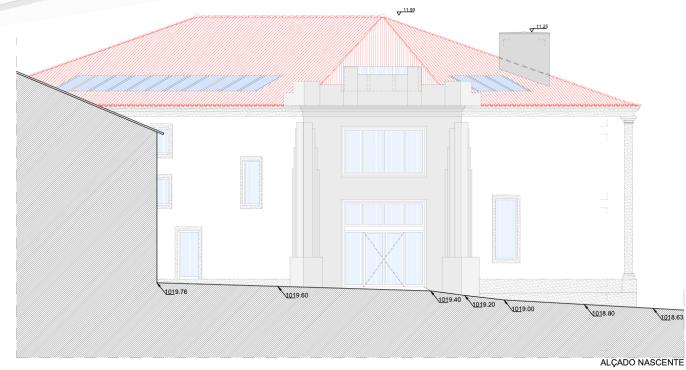
O objetivo é melhorar a fluidez do trânsito e a segurança em toda aquela zona, designadamente os acessos ao Porto Seco da Guarda. O acordo celebrado com a IP prevê a supressão ao trânsito automóvel das três passagens de nível ainda existentes.

O projeto será executado pela IP com fundos comunitários.



CASA DAS ARTES

Projeto a criar num imóvel adquirido pela Câmara, localizado no Centro Histórico.



Estudo Prévio Centro Interpretativo das JUDIARIAS de Portugal

A criar no Centro Histórico em imóveis adquiridos pelo Município.



Estudo Prévio *Casa dos Escritores* (Casa Augusto Gil)

A Câmara Municipal já adquiriu a casa onde viveu o poeta Augusto Gil, localizada no Centro Histórico para desenvolver naquela zona da cidade um novo projeto cultural. O objetivo é transformar o imóvel num espaço ligado à literatura e aos autores da cidade.



Novo Parque Leilão Gado

O espaço vai surgir
em parceria com a
Acriguarda - Associação
junto à Quinta da
Maunça.



Estudo Prévio futura Praça da Liberdade (atual GNR)

Área para criar frente à entrada do Teatro Municipal da Guarda com ligação ao Bairro do Bonfim.



Projeto para construção da Estrada Verde, ligação Videmonte - Maciço Central da Serra da Estrela

A obra intermunicipal prevê a pavimentação de um caminho florestal de ligação ao maciço central da Serra da Estrela, numa extensão de 25 quilómetros. Parceria entre 3 Municípios, Câmara Municipal da Guarda, Celorico da Beira e Manteigas.



Projeto para o Centro Interpretativo da Cestaria em Gonçalo

Investimento para promoção e valorização da cestaria tradicional de vime a criar num edifício adquirido pela Câmara naquela vila.



Projeto para o Centro Interpretativo da Água da Montanheira em Vale de Estrela

A criar no edifício da central da Montanheira, construído em 1940, para abastecer a cidade mais alta.



Projeto para o Centro Interpretativo do Cobertor de Papa em Maçainhas

Investimento para promoção e valorização deste produto endógeno produzido em Maçainhas de forma artesanal.



Centro de Valorização da Indústria dos Lanifícios dos Trinta



GUARDA VIVA

GUARDA IN JAZZ
BLUES

GUARDA LIVROS
GUARDA WINE FEST

GUARDA CIDADE NATAL
Santos Populares

FIM DE ANO
Janeiras

CARNAVAL DO GALO

ESTRELA MUSIC SUMMER CAMP

Feira Farta

Festivais de Cultura Popular

INVESTIMENTO PRIVADO

1600 postos
TRABALHO
criados nos
últimos 4 ANOS

HOSPITAL SÃO MATEUS | GUARDA

INVESTIMENTO PRIVADO

O projeto de investimento “HOSPITAL SÃO MATEUS - Guarda”, iniciou-se a 15 de abril de 2025 com a assinatura da escritura de compra do terreno junto ao Parque Industrial da Guarda, adquirido após procedimento de Hasta Pública pela Embeiral IMO 2, Unipessoal Lda. O investimento de **25 milhões de euros** visa construir o Hospital São Mateus – Guarda, *dotado de todas as valências e especialidades, incluindo internamento, bloco operatório, análises clínicas e exames de diagnóstico*. O projeto, a desenvolver numa área de 10 mil metros quadrados, prevê a criação de cerca de **200 postos de trabalho**. A unidade de saúde pretende servir toda a Beira Interior com epicentro na Guarda.



200
POSTOS DE
TRABALHO



PORTO SECO

Investimento _ 4 Milhões euros

A OBRA para a instalação do Porto Seco da Guarda **foi adjudicada dia 15 de maio** pela Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo (APDL), tendo financiamento garantido de **4 milhões de euros**, no âmbito do *Programa Regional do Centro – Centro 2030*. O projeto prevê a construção de um edifício administrativo, serviços aduaneiros, a extensão das vias-férreas existentes de forma a acomodar um comboio de mercadorias com o comprimento de 750 metros. Contempla o aumento e reforço do terrapleno para permitir a movimentação de mais de 45.000 contentores de 20 pés por ano e a vedação do perímetro e controlo de acessos. A empreitada compreende ainda a alimentação elétrica para a ligação de contentores

frigoríficos, telecomunicações e circuito de videovigilância, a instalação de uma bascula rodoviária e barreiras acústicas e integração paisagística.





MERCADONA ABRE NA GUARDA

A MERCADONA inaugurou, na Guarda, *a sua primeira loja na zona da fronteira portuguesa*. Este novo espaço comercial garante cerca de **75 novos postos de trabalho** e 140 espaços de estacionamento numa área de vendas de mais de mil metros quadrados.

*75 novos
postos de
trabalho*



Investimento _ 2,2 milhões euros



MATIBOM NO PARQUE INDUSTRIAL

20
*postos de
trabalho*

AMATIBOM, empresa do distrito da Guarda que adquiriu no ano passado o antigo Matadouro Beira Alta, inaugurou no Parque Industrial da Guarda, as obras de requalificação daquela infraestrutura. *Trata-se de um importante ativo para a Economia Agrícola Guardense e para os criadores de gado do concelho.* A empresa investiu perto de 2,2 milhões de euros neste Matadouro, criando cerca de **20 postos de trabalho**.



ACOFICAB está a construir uma *nova fábrica* na Plataforma Logística com o objetivo da criação de um novo produto. Essa nova unidade na Plataforma Logística *permitirá o abastecimento com matéria prima às fábricas do Grupo Empresarial.*

COFICAB NOVO INVESTIMENTO

50
postos de trabalho



Investimento _ 25 milhões euros

AHO FOODS 23 LOTES DA PLIE

160
*postos de
trabalho*

Foi realizada escritura de alienação de **23 lotes da Plataforma Logística à Aho Foods**, empresa de capitais brasileiros do *setor agroalimentar*. O grupo empresarial, que emprega cerca de mil pessoas no Brasil, **pretende instalar na Guarda uma nova unidade fabril no perímetro da 4^a fase da Plataforma**. A empresa é fornecedora de marcas conceituadas a nível internacional e em 2023 registou um volume de negócios de cerca de 40 milhões de euros. Na Guarda a intenção é avançar com um projeto que deverá criar **160 postos de trabalho**.



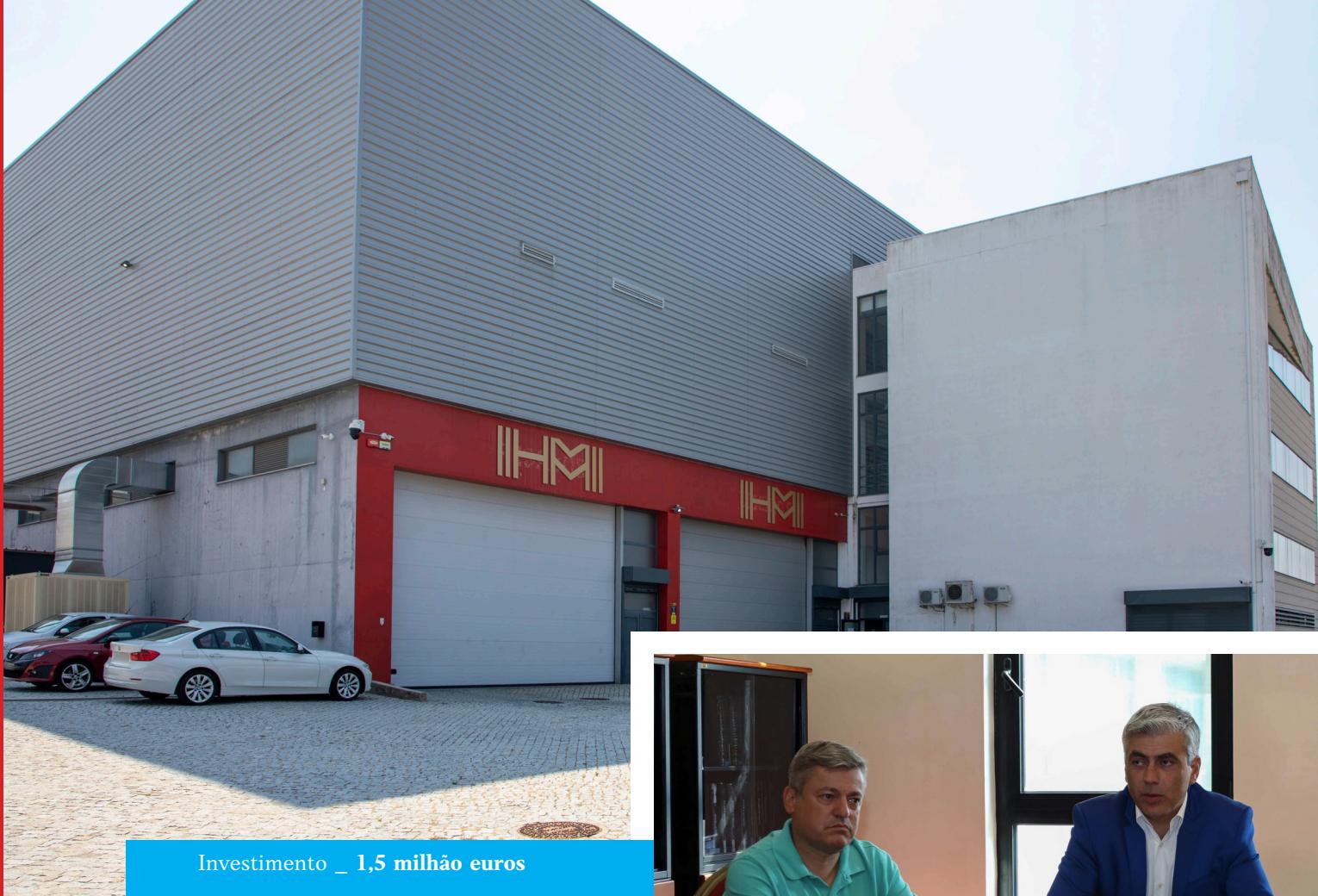
Investimento _ cerca 12 milhões euros

REQUALIFICAÇÃO DE INSTALAÇÕES FABRIS NO VALE DO MONDEGO

AS antigas instalações da Cruz Valente, na Estrada Municipal 581, que liga as localidades de Porto da Carne e Amoreiras, vão ser requalificadas pelo grupo Confriovo para a instalação de uma unidade empresarial, num investimento de cerca de 12 milhões de euros.

Investimento
cerca de 12 Milhões
de euros

**15 postos
de trabalho**



Investimento _ 1,5 milhão euros

EMPRESA J3LP APOSTA NA GUARDA

150
*postos de
trabalho*



AEMPRESA J3LP, de *polimento de metais para acessórios de luxo*, investiu 1,5 milhões de euros na Guarda, e criou 150 novos postos de trabalho.

A J3LP, instalada no Fundão desde 2005, trabalha para “as maiores marcas de luxo a nível mundial” e *factura uma média de 11 milhões de euros por ano*.

A empresa tem como principal cliente a francesa “Hermés”, e produz artigos de marroquinaria (acessórios de carteiras de senhora, fivelas para cintos, braceletes, brincos, pendentes, etc.) e de bijutaria.



Investimento **_2 milhões euros**

ÁREA EMPRESARIAL DA QUINTA NOVA

A ÁREA Empresarial da Quinta Nova, na Guarda gare **já emprega mais de 60 pessoas**. O investimento nesta área empresarial de âmbito privado, já vai em cerca de **2 milhões de euros**, não ficando nestes números, uma vez que está previsto a disponibilização de mais lotes.

60
postos de trabalho



LIDL REFORÇA PRESENÇA NA CIDADE COM NOVAS INSTALAÇÕES

A CADEIA de distribuição alimentar alemã LIDL vai fazer um novo investimento na Guarda, reforçando a sua presença na cidade. A empresa pretende adquirir um novo terreno, com cerca 11.524 m², junto à VICEG e à Rotunda da Mão. A revisão do Plano Director Municipal (PDM) e alteração do Plano de Pormenor do PURD, permitirá a construção destas novas instalações.

25
postos de trabalho





CONFERÊNCIA DE TRANSPORTE FERROVIÁRIO NO CORREDOR ATLÂNTICO

ESTÁ assinada a *declaração regional* que representa 77 municípios de Portugal e Espanha, seis comunidades intermunicipais, num território com quase 1,5 milhão de habitantes, para o reforço da conexão ferroviária do Corredor Atlântico no troço ibérico entre Aveiro – Viseu – Guarda e Salamanca. O encontro reuniu ainda representantes de entidades públicas, dirigentes de associações empresarias e agentes económicos dos dois

países. O documento inclui *medidas concretas*, como a **conclusão da modernização da Linha da Beira Alta**, a **construção da linha de Alta Velocidade** e a **criação e requalificação de plataformas logísticas e terminais de mercadorias**, bem como a **promoção da intermodalidade entre ferrovia, rodovia e portos marítimos**. O encontro na cidade da Guarda foi o terceiro realizado entre os autarcas portugueses e espanhóis reafirmando, assim, a importância deste troço ibérico.

APRESENTAÇÃO
GUARDA 2040 |
PLANO ESTRATÉGICO
JULHO DE 2025

Município GUARDA CENTRO 2030 Agenda 2030



O MUNICÍPIO da Guarda considera fundamental criar condições para melhor *definir e orientar o que pretendemos que sejam os próximos anos na Guarda e por isso resolveu avançar com a elaboração de uma Agenda Estratégica 2040 para o Concelho envolvendo os municíipes, as instituições e as empresas do concelho.*

A ideia foi auscultar e convidar todos a participarem com as suas opiniões, sugestões e críticas para que a Agenda reflita o pensar e o querer de todos os Municíipes. Para isso, foram realizadas reuniões e lançado um inquérito, solicitando a resposta de todos.

GUARDA ELABORA AGENDA ESTRATÉGICA 2040 PARA O CONCELHO



SÉRGIO COSTA



ANTÓNIO FERNANDES



CLÁUDIA GUEDES



RUI MELO



VÍTOR ROQUE

CANDIDATOS
CÂMARA
MUNICIPAL
DA GUARDA



CARLA GONÇALVES



MARIA JOÃO BALDO



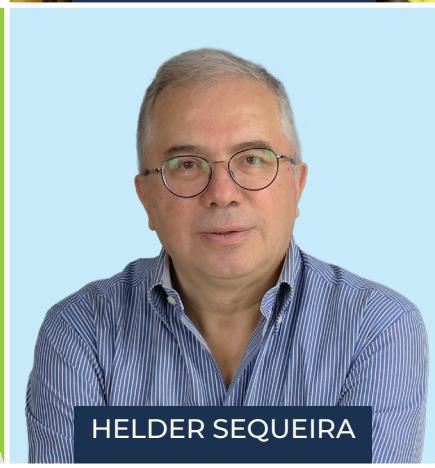
MIGUEL PRATA



SOFIA GOMES



INÊS MONTEIRO



HELDER SEQUEIRA



MARIA JOÃO
LOPO DE CARVALHO



**SÉRGIO
COSTA**
AUTÁRQUICAS 25

#sergiocostapelaguarda



**POR TODOS!
PELA GUARDA.**

PG - PELA GUARDA

